

Dato: 26. august 2021

<b>Afd.</b>	530 Vestergade
<b>Referat</b>	Møde med afdelingsbestyrelsen vedr. materiale til LBF
<b>Deltagere</b>	Afd. 530: Leif B. Pedersen, Bjarne Dahl Hansen, Bodil Lauridsen FællesBo: Lars Bækgaard, Inge Würtz, Camilla Bjørn Norconsult: Joachim Morell

## Dagsorden:

1. Gennemgang af materiale til Landsbyggerfonden inden fremsendelse
  - Mødets formål er at der opnås enighed om det helhedsplansmateriale der fremsendes til Landsbyggerfonden, herunder plantegninger og plan for udearealer
2. Tidshorisont og det videre forløb

## Gennemgang af materiale til Landsbyggerfonden

### Generelt om det materiale der skal fremsendes til Landsbyggerfonden

Den 1. version af en helhedsplan som skal sendes til Landsbyggerfonden består af følgende elementer:

- Tilstandsrapport bestående af en byggeteknisk dokumentation af bebyggelsens fysiske standard og tilstand.
- Udfyldelse af fakta omkring afdelingen; stamdata, udlejning, afdelingens økonomi, helhedsplanens økonomi mv.
- Helhedsplan indeholdende de nødvendige renoveringstiltag vedr.
  - Boliger
  - Bygninger
  - udearealer
- Budget for renoveringen i form af Landsbyggerfondens budgetark.
- Tillæg til helhedsplanen med uddybning af baggrund for helhedsplanen, visionen, målsætninger, de organisatoriske rammer, overvejelser omkring økonomi og huslejekonsekvens mv.

### Afdelingens vision

En del af det materiale der skal fremsendes til Landsbyggerfonden består i en beskrivelse af helhedsplanens vision – herunder overvejelser omkring beboersegmenter.

Det blev drøftet, at formålet med helhedsplanen er at sikre, at afdelingen forbliver attraktiv mange år frem. I dag er der en blandet beboersammensætning i afdelingen. Det drøftes på mødet, at målgruppen fremadrettet bør være bred, så afdelingens boliger skal favne bredt. Etableringen af

en opgang med elevator kan være med til at fastholde seniorer i afdelingen, hvilket opleves som positivt. Bestyrelsen nævner, at en grillplads eller lignende kan være med til at skabe et bedre fællesskab på tværs af afdelingens beboere.

Vildbjerg er en by der rummer alt der er behov for, herunder nærhed til indkøbsmuligheder, fritidsaktiviteter mv. og Vildbjerg er en attraktivt bosætningsby. Afdelingen ligger således godt, men indretningen af boligerne er ikke tidssvarende og boligerne trænger til en opgradering for at blive attraktive.

#### Boligerne

Joachim Morell fra Norconsult gennemgik de ændringer der er indarbejdet i indretningsplanerne efter afholdte workshop den 22. juni 2021.

I overensstemmelse med beslutningen truffet på afholdte workshop, præsenterede Joachim et forslag, hvor altanerne er udvidet i størrelse. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at det er vigtigt at der også arbejdes med indkigsgener fra haverummet.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at det er et ønske at der indarbejdes ekstra høje overskabe i køkkenet for plads til ekstra opbevaringsplads, nu hvor bordpladsen reduceres. Der træffes først beslutning om omfanget af skabe senere i forløbet.

Det blev besluttet, at materialet fremsendes til Landsbyggefonden i sin nuværende form.

#### Bygningen:

Joachim Morell fra Norconsult gennemgik oplæg til fremtidig facadeudtryk med opsprossede vinduer og mørke vinduesrammer.

Bestyrelsen nævner, at det er et plus, at elevatoren går i kælderen.

Det blev besluttet, at materialet fremsendes til Landsbyggefonden i sin nuværende form.

#### Udearealerne

Joachim Morell fra Norconsult gennemgik de ændringer der er indarbejdet i planen for udearealerne efter afholdte workshop den 22. juni 2021.

I overensstemmelse med beslutningen truffet på afholdte workshop, er der indarbejdet følgende tiltag i helhedsplanen; Etablering af overdækket grillplads, etablering af ekstra cykelparkering, grønne afgrænsninger ved forarealet foran opgangsdørene, en opgradering af legepladsen (målrettet mindre børn). Desuden er der bedre belysning med i helhedsplanen.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at det kunne være attraktivt med lidt farverig beplantning ved overdækket areal og grillplads. Det kunne være buske der kræver et minimum af vedligeholdelse eller evt. mulighed for mindre krydderurtehaver.

---

Bestyrelsen nævner, at det ville være attraktivt med en trampolin i uderummet. Inge gør opmærksom på, at der kræver en dyr forsikring mv.

FællesBo oplyser, at der arbejdes med en overordnet strategi for etablering af el-ladestander i FællesBos afdelinger. Derfor indgår der ikke direkte tiltag på området i helhedsplanen på nuværende tidspunkt.

FællesBo oplyser, at den eksisterende miljøstation i skuret lever op til nuværende krav på affaldshåndteringsområdet. Derfor afsættes der ikke midler til affaldshåndtering i helhedsplanen.

FællesBo og Norconsult har undersøgt muligheden for at etablere jordvarmeanlæg. Det viser sig, at det ikke er rentabelt at etablere jordvarme, fordi der er fjernvarme i afdelingen i forvejen. Derfor arbejdes der ikke videre med den løsning.

Det blev besluttet, at materialet fremsendes til Landsbygefonden i sin nuværende form, evt. med indarbejdning af overstående betragtninger.

#### **Tidshorisont og det videre forløb**

På indeværende møde er det materiale der afsendes til Landsbygefonden drøftet og afstemt med afdelingsbestyrelsen.

Materialet fremsendes til Landsbygefonden i løbet af de næste par uger.

Det materiale der fremsendes til Landsbygefonden lægges ind på hjemmesiden [www.fællesfremtid.dk](http://www.fællesfremtid.dk) under afdelingen. Desuden modtager bestyrelsen materialet pr. mail til orientering.

Efter materialet er fremsendt afventer vi, at Landsbygefonden kommer på besøg i afdelingen (besigtigelse), hvor de forholder sig til ansøgningsmaterialet.

Referent: Camilla Bjørn

---