

Dato: 1. juni 2021

<b>Afd.</b>	401 - Vestparken
<b>Referat</b>	Workshopmøde vedr. helhedsplan den 26. maj 2021
<b>Deltagere</b>	Afd. 401: Robert Mogensen + 1 (Vestparken 17), Eva Krog Jensen (Vestparken 21), Martin Remme Larsen + 1 (Vestparken 6), Poul Bunk Nielsen (Vestparken 8), Tage Kopp Jensen + 1 (Vestparken 10), Abbes Elai-ssaum (Vestparken 12), Jørn Mortensen + 1 (Vestparken 16), Irene Nielsen + 1 (Vestparken 20), Daniel Jørgensen (Vestparken 24) FællesBo: Lars Simonsen, Marianne Jespersen, Camilla Bjørn Organisationsbestyrelsen: Finn Stengel Petersen Brix & Kamp: Niels Barkholt, Bjørn Frederiksen

## Dagsorden:

1. Intro til helhedsplaner og Landsbygefonden
2. Kort gennemgang af tilstandsrapporten
3. Grøn screening
4. Boliger og indretning samt udearealer
5. Huslejekonsekvenser - Eksempler
6. Tidsplan og genhusning

## Velkommen

- FællesBo bød velkommen.
- Den 19. september 2019 blev der holdt et informationsmøde vedr. den kommende helhedsplan for beboerne i afd. 401. På mødet var der stemning for at arbejde videre med en helhedsplan.
- Efterfølgende har FællesBos organisationsbestyrelse godkendt, at der arbejdes videre med projektet.
- Arbejdet er derfor sat i gang, og formålet med dagens møde er at få input fra afdelingens beboere til den kommende helhedsplan.

## Intro til helhedsplaner og Landsbygefonden

- Brix & Kamp introducerede arbejdet med helhedsplaner og Landsbygefonden. Se præsentation "Afd. 401 – Workshop".
- Landsbygefonden støtter større renoveringer, hvor der er fokus på en helhedsorienteret renovering af boligafdelinger. Det er FællesBos og Brix og Kamps vurdering, at der med fordel kan laves en helhedsplan for Vestparken.

### **Kort gennemgang af tilstandsrapporten/Grøn Screening**

- Brix & Kamp lavede gennemgik kort tilstandsrapporten. Se præsentation "Afd. 401 Tilstandsrapport" og "Afd. 401 – Workshop".
- Der er mange byggetekniske udfordringer i afdelingen, og der er et stort behov for reovering. Med den byggetekniske rapport synliggør vi behovet for en reovering med støtte over for Landsbyggefonden.
- Landsbyggefonden støtter som noget nyt energitiltag, og der er derfor udarbejdet en "Grøn Screening" for afdelingen. Vi går også her efter så mange midler som muligt fra Landsbyggefonden.

### **Boliger og indretning samt udearealer**

- Brix & Kamp gennemgik oplæg til boliger/indretning og udearealer. Se præsentation "Afd. 401 – Boliger og indretning".

#### Boliger og indretning

- Brix & Kamp gennemgik forskellige eksempler på, hvordan afdelingens boliger kan renoveres.
- Muligheder i forhold til materialevalg, gulvvarme, inventar i køkken, bad samt værelser, ventilation mv. afklares løbende i projektet. De forhold afhænger af den samlede økonomi og omfanget af støttemidler fra Landsbyggefonden.
- Der var stor tilslutning til forslaget om at slå bad og toilet sammen og etablere en tilgængelighedsbolig. En tilgængelighedsbolig vil give en god økonomi i projektet, hvis Landsbyggefonden støtter ombygningen. Enkelte beboere ønskede også at bevare både bad og toilet i boligen. Det blev besluttet at begge løsninger bringes med videre i projektet, evt. med fordelingen 80 % sammenlægning af bad og toilet og 20 % bevarelse af både bad og toilet. Bemærk at alle boliger renoveres i forbindelse med helhedsplanen med nyt køkken/bad, overfalder, gulv mv.
- Der var stor tilslutning til forslaget om at nedlægge entreen og i stedet etablere et større køkken.
- Der var forskellige ønsker til, hvor stor en åbenhed der skal være mellem køkken/spisestue og stue. Bemærk at det forventes, at der installeres balanceret ventilation i forbindelse med reoveringen for bedre indeklima og luftskifte (har også betydning ift. mados)
- Der er et ønske om loftlem med stige.

#### Udearealer

- Renoveringen af udearealer vil omfatte carporte/udhuse samt reetablering af haver, herunder belægninger (indkørsler, stier og terrasser).
- Hvis udestuer er godkendt over råderetten, vil en reetablering af disse indgå i helhedsplanen.
- Der bliver gjort opmærksom på, at skure på situationsplanen for eksisterende forhold er placeret forkert.

### **Huslejekonsekvenser - Eksempler**

- FællesBo gennemgik et eksempel fra en anden renoveringssag om, hvad det betyder at gennemføre en større renoveringssag for en afdeling med og uden støtte fra Landsbyggefonden. Se præsentation "Afd. 401 – Workshop".
- Ved at inddrage Landsbyggefonden er det muligt at få "mere renovering for mindre huslejestigning".

### **Tidsplan og genhusning**

- Brix & Kamp og FællesBo orienterede om tidsplanen og genhusning. Se præsentation "Afd. 401 – Workshop".

### Tidsplan

- Udarbejdelsen af en helhedsplan med støtte fra Landsbyggefonden er en lang proces med mange ubekendte faktorer. Der skal sendes materiale til Landsbyggefonden af flere omgange, og der kan være lang ventetid fra vi tager fat i Landsbyggefonden til vi får en tilbagemelding.
- Efter dagens møde ajourføres helhedsplansmaterialet/ansøgningsmaterialet til Landsbyggefonden i henhold til dagens input.
- Materialet drøftes og afstemmes efterfølgende med afdelingsbestyrelsen, inden det fremsendes til Landsbyggefonden inden sommerferien.
- Derefter afventer vi, at Landsbyggefonden kommer på besøg i afdelingen (besigtigelse), hvor de forholder sig til ansøgningsmaterialet.
- Det er svært at sige noget om, hvor lang tid der går, fra vi fremsender ansøgningsmateriale til Landsbyggefonden, til vi går i gang med at renovere. Men det er forventeligt, at der går nogle år.
- FællesBo vil løbende orientere beboerne i afdelingen om status.

### Genhusning

- FællesBo forventer at alle beboere i afdelingen skal genhuses i forbindelse med renoveringen.
- Det er FællesBo, der sørger for at alle beboere bliver genhuset under renoveringen og afholder udgifterne hermed som en del af byggesagen.
- Alle beboere vil få meget mere information om genhusning, når vi kommer tættere på renoveringen.

Referent  
Camilla Bjørn

---