

## Møde med bestyrelsen – afd. 401 Vestparken, Lind

### Referat

Mødedato: Tirsdag den 25. juni 2019 kl. 17.30 hos FællesBo, Nygade 20

Deltagere:	Morten Wiberg	Afdelingsbestyrelsen i afd. 401
	Irene Nielsen	Afdelingsbestyrelsen i afd. 401
	Casper Bech Nielsen	FællesBo
	Ole Rahbek	FællesBo
	Camilla Bjørn	FællesBo

Referent: Camilla Bjørn

---

#### **Boligernes byggetekniske tilstand**

Årstiderne Arkitekter har i sommeren 2018 udarbejdet en byggeteknisk registrering i afdelingen. FællesBo gennemgik rapportens resultater. Hovedpointerne fra den byggetekniske registrering fremgår af den udleverede præsentation.

FællesBo opretter sagen på [www.fællesfremtid.dk](http://www.fællesfremtid.dk), hvor den byggetekniske registrering kan læses, hvis det har interesse.

#### **Forskellige scenarier for en kommende renovering**

FællesBo gennemgik forskellige muligheder i forbindelse med en kommende renovering. På baggrund af den byggetekniske registrering og en økonomisk kalkulation udarbejdet af Årstiderne Arkitekter har FællesBo beregnet, hvad en fremtidig renovering af det mest nødvendige i afdelingen vil koste. Det er renoveringsarbejder, som skal gennemføres i den nærmeste fremtid. Desuden har FællesBo beregnet, hvilke midler afdelingen råder over til at finansiere en kommende renovering. Tallene viser, at afdelingen ikke råder over tilstrækkelige midler til at dække den fulde renoveringsudgift. Alle tal fremgår af den udleverede præsentation.

FællesBo anbefaler derfor, at FællesBo kontakter Landsbyggefonden med henblik på en afklaring af, om der kan udarbejdes en helhedsplan for afdelingen med støtte fra Landsbyggefonden. En helhedsplan vil betyde en gennemgribende renovering og modernisering af afdelingens boliger.

Det blev besluttet, at FællesBo kontakter Landsbyggefonden for afklaring af, om der kan gennemføres en helhedsplan i afdelingen.

#### **Den fremtidige dialog med FællesBo**

Afdelingsbestyrelsen ønsker en bedre dialog med FællesBo omkring den kommende renovering. Enten pr. mail eller ved afholdelse af møder. FællesBo oplyser, at afdelingsbestyrelsen holdes orienteret og inddrages fremover.

---

Afdelingsbestyrelsen oplyser, at den ønsker, at der afholdes et informationsmøde med deltagelse fra projektafdelingen, hvor der orienteres om den kommende renovering, herunder de udfordringer beskrevet på dagens møde. Mødet må gerne holdes inden afdelingsmødet den 3. september. FællesBo undersøger, hvad der kan lade sig gøre og vender tilbage til bestyrelsen.

FællesBo oplyser, at der evt. kan oprettes et renoveringsudvalg i afdelingen, hvis andre beboere end bestyrelsen har interesse i renoveringen. Afdelingsbestyrelsen overvejer muligheden.