

Vedr.: HELHEDSPPLAN FOR AFD. 210. STYREGRUPPEMØDE NR. 5

REFERAT:

Tid og sted: Torsdag den 21. marts 2013 kl. kl. 19.00, Søgårdvej 1, Sunds

Referent: Camilla Bjørn/Jan Emmertsen

Deltagere

Afdeling 210	Mette Juel Manke
Afdeling 210	Jørgen Manke
Afdeling 210	Bente D. Jensen
Afdeling 210	Henny Sivebæk Knudsen
FællesBo	Ida Sørensen, BoligRådgiver for afd. 210
FællesBo	Inge Würtz, Service Inspektør for afd. 210
FællesBo	Helle Ahler, MarketingKoordinator (afbud)
FællesBo	Svend Erik Jensen, Organisationsbestyrelsen
Kuben Management	Ole Mark Jørgensen, Bygherrerådgiver
Kuben Management	Camilla Bjørn, Bygherrerådgiver
Årstiderne Arkitekter	Jan Emmertsen, Arkitekt
Årstiderne Arkitekter	Lisbet Wolters, Arkitekt

Dagsorden

1. Opfølgning fra sidste workshop
 - Udearealer revideret
 - Fællesrum i kælder
 - Lejlighedstype AD revideret
 - Efterisolering af facader
2. Fælles drøftelse
3. Præsentation af det videre forløb

REFERAT

Ad punkt 1/2)

Årstiderne Arkitekter præsenterede ændringer fra sidste møde vedr. udearealer, fællesrum og boligen (se præsentation (WS5) på FællesBos hjemmeside).

Udearealer:

Følgende revideringer er foretaget i tegningsmaterialet:

- Vandhane etableret tæt på parkeringspladsen
- Bunddække foran opgange: Vinca (En form for grøn efeu) i stedet for græs
- Dobbelt cykelparkering: 10 ekstra pladser
- Eksisterende cykelskure bevares – de får dog en ny placering

Beboerne efterspørger endvidere, at der indtænkes garager i projektet. Inge Würtz gør i denne sammenhæng opmærksom på, at hvis bebyggelsen facadebeklædes skal garagerne det ligeledes. Årstiderne Arkitekter undersøger hvorvidt økonomien kan bære etableringen af garager. Årstiderne oplyser efterfølgende, at garager medtages i udbuddet som ekstrapris, og medtages dermed ikke i helhedsplanens økonomi.

Fællesrum:

Årstiderne Arkitekter præsenterede et forslag til fællesrum i eksisterende kælder. Det blev besluttet, at fællesrummet flyttes til modsatte gavl. Fællesrummet skal indeholde køkken, toilet og kunne rumme 20 personer. Årstiderne Arkitekter reviderer forslaget og inkorporerer de elementer som den økonomiske ramme tillader.

Boligen:

Årstiderne præsenterede et nyt revideret forslag, hvor de 2 stk. 1-værelses boliger (Type AD) konverteres til 1. stk. 3-værelses bolig med intern trappe. Der blev fremført et forslag om et højt slankt vindue ved den interne trappe.

Det reviderede forslag blev godkendt på mødet.

Facader:

Den udarbejdede termografirapport dokumenterer et behov for en facaderenovering. Bebyggelsen af opført med massiv mur og derfor vil en facadebeklædning højst sandsynlig blive løsningen. Inge Würtz gør opmærksom på, at en facadepudsløsning ikke er at foretrække.

Ved facadeisoleringen fjernes de nuværende altaner og de oprindelige altanplader under dem nedrives pga. kuldebroen og der etableres nye altaner med glasværn.

Styregruppen ønsker en lys facadebeklædning. Det blev foreslået, at der senere i forløbet arrangeres en studietur, med henblik på at se forskellige typer af facadebeklædning.

Ad punkt 3)

Kuben Management gennemgik den tidligere skitserede tidsplan.

Den foreløbige helhedsplan afsendes til Landsbyggefonden inden sommerferien. Når Landsbyggefonden har gennemgået den foreløbige helhedsplan besigtiger de afdelingen. Kuben Management gør opmærksom på, at styregruppen gerne må deltage i besigtigelsen, hvis de kunne have interesse i dette.

Efter besigtigelsen udarbejdes den endelige helhedsplan.

Det er en omfattende og lang proces, der er igangsat. Den fysiske udførelse forventes igangsat midt i 2016.

Det er først efter Landsbyggefondens endelige tilsagn (den blå pind i tidsplanen), at den nødvendige huslejestigning kan fastsættes.

KØREPLAN FOR RENOVERINGSPROJEKTET

1. FORELØBIG HELHEDSPLAN OG IDESKITSER
2. LANDSBYGGEFONDENS (LBF) FORELØBIGE BEHANDLING, HERUNDER BESIGTIGELSE AF AFDELINGEN.
3. SUPPLERENDE MATERIALE JVF. LBF'S TILBAGEMELDING
4. FÆRDIGGØRELSE AF HELHEDSPLAN; SKITSEFORSLAG OG WORKSHOPPROCES MED BEBOERNE
5. LBF'S ENDELIGE GODKENDELSE OG BEBOERAFSTEMNING OM IGANGSÆTNING.
6. SKEMA A
7. PROJEKTERING OG UDBUD
8. SKEMA B
9. UDFØRELSE



Styregruppen gør opmærksom på, at de gerne løbende vil orienteres om processen.

Evt.

Ingen bemærkninger.