

Vedr.: HELHEDSPLAN FOR AFD. 210. STYREGRUPPEMØDE NR. 2

REFERAT:

Tid og sted: Mandag den 21. januar 2013 kl. 19.00, Søgårdvej 1 Sunds

Referent: Camilla Bjørn/Jan Emmertsen

Deltagere

Afdeling 210	Mette Juel Manke
Afdeling 210	Jørgen Manke
Afdeling 210	Bente D. Jensen
Afdeling 210	Henny Sivebæk Knudsen
Fællesbo	Ida Sørensen, BoligRådgiver for afd. 210
Fællesbo	Inge Würtz, Service Inspektør for afd. 210
Fællesbo	Helle Ahler, MarketingKoordinator
Kuben Management	Ole Mark Jørgensen, Bygherrerådgiver
Kuben Management	Camilla Bjørn, Bygherrerådgiver
Årstiderne Arkitekter	Jan Emmertsen, Arkitekt
Årstiderne Arkitekter	Lisbet Wolters, Arkitekt

Dagsorden

1. Introduktion til hvad det vil sige at arbejde med fremtidssikring
2. Gruppearbejde med fremtidsværkstedet
3. Præsentation af området med fokus på muligheder i udearealer og fællesarealer
4. Gruppearbejde med prioritering og konkretisering af ønsker til udearealer og fællesarealer

REFERAT**Ad punkt 1)**

Årstiderne Arkitekter og Kuben Management gennemgik præsentationen (se præsentation (WS2) på FællesBos hjemmeside).

Med præsentationen blev det pointeret, at det er vigtigt at have fokus på, at det er fremtidens boliger og udearealer, der skal udarbejdes en helhedsplan for.

Ad punkt 2)

Kuben Management introducerede fremtidsværkstedet.

Med fremtidsværkstedet bliver der sat fokus på, hvor attraktiv afdeling 210 opleves i dag for forskellige beboergrupper, og hvor attraktiv afdelingen vil opleves i de kommende år, hvis der ikke gennemføres en renovering.

Fremtidsværkstedet berører følgende områder:

- Hvor attraktiv er afdelingens boliger?
- Hvor attraktiv er afdelingens udearealer?
- Hvor attraktiv er de boligsociale forhold i afdelingen?
- Hvor attraktiv er afdelingens beliggenhed og hvor konkurrencedygtig er afdelingen?

Hensigten med fremtidsværkstedet er, at renoveringsudvalget samt repræsentanter fra FællesBo forholder sig til, hvorvidt afdelingens boliger og udearealer lever op til fremtidens idealer.

Resultaterne skal efterfølgende anvendes i formuleringen af den fysiske helhedsplan for afdelingen.

Mødedeltagerne blev inddelt i tre grupper - to grupper med beboere fra renoveringsudvalget og en gruppe med repræsentanter fra FællesBo.

Fremtidsværkstedets resultater vil blive gennemgået på næste styregruppemøde.

Ad punkt 3)

Årstiderne Arkitekter præsenterede tilgangen til gruppearbejdet med prioritering og konkretisering af ønsker til udearealer og fællesarealer.

På sidste styregruppemøde gjorde Årstiderne Arkitekter opmærksom på, at præsentationen af Masterplan Vests resultater skal anvendes som inspiration til, hvorledes afdeling 210 i helhedsplansarbejdet kan arbejde med at inddrage eksisterende ressourcer, tilbud, andre afdelinger, foreninger, fællesfaciliteter, grønne områder mv. i afdelingens nærområde.

For at indfange denne mulighed blev der på dette møde taget initiativ til at arbejde med både afd. 210's udearealer og afdelingens nærområde, og i denne sammenhæng udarbejde en "Version Light Masterplan" for området, som trækkes ind i helhedsplansarbejdet.

Årstiderne Arkitekter gennemgik en række værdibrikker. Øvelsen gik ud på, at der i fællesskab skulle udvælges 8 værdibrikker. Disse skulle efterfølgende prioriteres fra 8.

Ad punkt 4)

Følgende kommentarer/anbefalinger fremkom i løbet af gruppeseancen:

Afdeling 210's nærområde – med fokus på ressourcer og muligheder

Følgende ressourcer og muligheder blev kortlagt i afdeling 210's nærområde:

- Afdelingen er beliggende tæt på en privat udlejningsejendom. Muligheden for at etablere et samarbejde med beboerne her blev drøftet. Der fremføres i denne forbindelse et ønske om en bedre fysisk kobling til den private udlejningsejendom
- Afdeling 211 og 167, Kastanjevej, er beliggende tæt på afd. 210. Der blev, som på sidste møde, udtrykt et ønske om at etablere et samarbejde med de to afdelinger. Dette gælder især afd. 211 i forhold til muligheden for at leje sig ind i afdelingens nuværende beboerhus. Årstiderne Arkitekter gjorde opmærksom på, at afdeling 210 over for afd. 211 også kunne udtrykke et ønske om, at der i fremtiden etableres aktiviteter på tværs af de to afdelinger. Således vil der blive flere ressourcer til at igangsætte aktiviteter
- Der er følgende tilbud i afdeling 210's nærrområde:
 - 2 skoler
 - Haller og Fitness
 - Aktivitetscenter for seniorer og ældre ved plejehjemmet
 - Masser af indkøbsmuligheder
 - 3 pizzerier og en grillbar
 - Bibliotek
 - Sunds Sø med god gå-sti/løberute rundt om søgen, Sejlklub samt roklub
 - Gode budforbindelser

Afdeling 210 udearealer

- Udearealerne på vest-siden af afdelingen anvendes i begrænset omfang grundet mangel på gennemgangsmulighed midt i blokken. Det udtrykkes som besværligt at gå rundt om bygningen. Der fremføres i denne forbindelse et forslag om, at der etableres en adgangsmulighed gennem bygningen i kælderniveau det til grønne areal på vest-siden
- Der er i dag en legeplads i udearealet, som anvendes i begrænset omfang grundet legepladsens beliggenhed på vest-siden af afdelingen
- Der fremføres et ønske om at åbne afdelingen op for omverdenen, således at folk uden for afdelingen får mulighed for at bevæge sig ubesværet igennem afdelingen
- Der ønskes molokler til affaldshåndtering
- Der ønskes opholdsmuligheder i udearealet, eksempelvis trygge "nicher", hvor der er mulighed for at være mere privat
- Der ønskes etableret flere p-pladser nord for afdelingen
- Der fremføres et ønske om flere træer i udearealet, dog ikke flere frugttræer
- De nuværende cykel- og vakse faciliteter er udmærket
- Der er et ønske om fliser samt bænke (mulighed for ophold) ved opgang 3 og 5. Morgensolen nydes her.
- Der er et ønske om bedre belysning i udearealet generelt, ved legeplads samt ved indgang
- Der fremføres et ønske om opgradering af den eksisterende legeplads

Følgende prioritering blev foretaget:

