

Referat af orienteringsmøde vedrørende helhedsplan for afd. 110 Gyvelvej

Tid og sted: Torsdag den 10. december 2015 hos FællesBo, Nygade 20

Karna Jensen (KJ)	Renoveringsudvalget
Jonna Schultz (JS)	Renoveringsudvalget
Niels Nielsen (NN)	Renoveringsudvalget
Jørgen Nielsen (JN)	Renoveringsudvalget
Adam Johansen (AJ)	Renoveringsudvalget
Jan Kjeldsen (JK)	FællesBo
Karin N. Sørensen (KNS)	FællesBo (Referent)

JK bød velkommen og præsenterede dagsordenen.

1. Status på helhedsplanen for Gyvelvej
2. Nuværende udfordringer
3. Erfaringer fra processerne i afdelingerne 009 Ørstedgården og 014 Elmegården

Ad 1

Den reviderede endelige helhedsplan for afd. 110 Gyvelvej blev fremsendt til Landsbyggefonden i maj.

I september blev den totalrådgiver valgt, som skal stå for renoveringsprojektet. Det blev KPF Arkitekter fra Viborg. KPF blev valgt efter en prækvalifikation og vandt udover Gyvelvej også projekterne for 009 Ørstedgården og afdeling 014 Elmegården.

Landsbyggefonden vendte i september tilbage med forskellige punkter, som skal undersøges, inden planen kan godkendes. Se punkt 2.

Ad 2

Efter Landsbyggefondens tilbagemelding i september, skal følgende punkter undersøges og tilrettes før planen kan godkendes.

Tilgængelighed

Landsbyggefonden kan ikke godtage den nuværende løsning med en rampe. Et umiddelbart alternativ, vil derfor være, at man indarbejder fire elevatorer i projektet,

for at opnå tilgængelighed i 16 boliger. FællesBo har bedt KPF skitserer et forslag, hvor elevatorer indgår. Det vil måske ikke blive dyrere end en rampe.

Flytning af dør i boligtypen A2-3V-G

Landsbyggefonden mener, at døren i værelset på 10,4 m² bør flyttes, så den kommer tættere på entreen. Det vil give en bedre udnyttelse i af både stuen og værelset.

Dårlig funktionalitet i boligtypen A1- 3V/4V-G

Boligtypen A1- 3V/4V-G kan umiddelbart ikke støttes af Landsbyggefonden.

Boligtypen er disponeret på en måde, så funktionaliteten ikke er optimal.

Badeværelse giver meget spildplads ved entredøren, og det ekstra værelse som kan etableres, bliver meget småt uden mulighed for at placere en seng.

1-rums-boliger

Skal man bibeholde de små 1-rums boliger, vil prisen stige så meget, at det ikke vil kunne holdes til den lave husleje, som Herning Kommune ønsker.

Landsbyggefonden kan dog ikke godkende funktionaliteten i badeværelser i 1-rums boligerne, og der skal derfor arbejdes med dette igen.

Renovering af facaden

For at få støtte til nye bindere og evt. ny facade, skal der udarbejdes en bedre dokumentation af bindernes manglende funktion. Findes der skimmel i gavlene, er det muligt at få tilskud fra Landsbyggefonden til facaderenovering også. Desuden forlanger Landsbyggefonden, at FællesBo oplyser, hvor der i dag er forsatsvægge, samt laver opluk for derved at kunne dokumentere evt. skimmelvækst.

Umiddelbart kan der være forsatsvægge i 12 lejligheder (gavllejlighederne).

AJ oplyste, at der er forsatsvægge hos ham, og at FællesBo er velkommen til at foretage en prøve hos ham. Han bor Gyvelvej 13, st. tv.

JK oplyste, at man har fået KPF til at finde løsningsforslag til de udfordringer, som Landsbyggefonden skitserer. Renoveringsudvalget havde ingen indvendinger hertil.

Ad3

JK informerede om den beboerdemokratiske proces, som Elmegården og Ørstedgården netop har gennemgået.

Helhedsplanerne blev først i december med stort flertal godkendt af beboerne efter en beboerdemokratisk proces med informationsmøder, café-møder og til sidst et afstemmende møde.

En lignende proces forventes i gangsat for Gyvelvej, så snart Landsbyggefonden har godkendt planen.