

## Orienteringsmøde vedrørende helhedsplan for Gyvelvej

Mandag den 10. november 2014 hos FællesBo, Torvet

Fra renoveringsudvalget deltog:

Jonna Schultz	JS	renoveringsudvalget
Karna Jensen	KJ	renoveringsudvalget
Lili Hertzberg	LH	renoveringsudvalget
Niels Nielsen	NN	renoveringsudvalget
Jørgen Nielsen	JN	renoveringsudvalget
Adam Johansen	AJ	renoveringsudvalget
Jan Kjeldsen	JK	administrationen

JK forklarede baggrunden for den korte indkaldelsesfrist, hvilket der var forståelse for.

JK oplyste, at der fra Herning Kommune var tilkendegivet en holdning om, at man ikke burde nedlægge alle 1 rums boliger ved renoveringssager. En melding der var fremkommet i forbindelse med sagsbehandling af en ansøgning om en helhedsplan for et andet boligselskab. Samtidig oplyste JK at der ikke har været problemer med udlejning af 1 rums boligerne og der fortsat er en venteliste til boligerne.

JK oplyste at der fra administrationen er udtrykt bekymring for fremtidig udlejning af 4 rums boliger større end 120 m<sup>2</sup> på grund af det kommende huslejeniveau.

Det har endvidere vist sig, at der ved beregningen af "tilgængelighedsboliger" på stueplan er tillagt relative store arealer for adgangsvejene. Det betyder at en bolig i stueplan kan være op til 23 m<sup>2</sup> større end tilsvarende bolig på 1. sal. Forskellen på antal m<sup>2</sup> vil afspejles i en tilsvarende højere leje for boligen i stueetagen.

Ved mødets start blev der udleveret et sæt tegninger med 4 forskellige scenarier, hvor der for scenarierne 2 til og med 4 alle ville få en forskellig leje for boligerne på stueplan og 1.sal.

Der blev enighed om at der skulle arbejdes videre med en model, hvor der etableredes en mindre indbygget rampe ind i eksisterende trapperum (Scenarie 1). Ved denne løsning vil der kunne etableres tilgængelighedsboliger i stueplan med minimale tillæg for adgangsforholdene, og med kun få m<sup>2</sup> forskel. Ved denne løsning kan der etableres 16 4 rums boliger og 16 3 rums boliger. Ved den første model kan der endvidere etableres en løsning, hvor den kommende lejer selv kan vælge om væggen til værelset bag badeværelset skal etableres eller ej. Ved den anden model flyttes badeværelset ud til facaden. En forudsætning for dette scenarie kan gennemføres er dispensation fra Herning Kommune på 3 forskellige forhold –

bygning tæt på fortov, bredde på rampe samt for lille en venderadius ved trappe til 1. sal.

De 16 1 rums boliger bibeholdes, men renoveres i lighed med de øvrige boliger i afdelingen.