



Møde vedr. helhedsplanen for afd. 107 Porshøj

Dagsorden

1. Baggrund for mødet
2. Processen frem til skema A
3. Indhold i helhedsplanen
4. De nye huslejer
5. Den kommende tid

Baggrund for mødet

- Vi afventer stadig det kommende boligforlig
- Folketinget vil holde gang i økonomien og sætte gang i og fastholde den gode rytme i byggebranchen
- Landsbyggefonden foreslår derfor at sætte hurtigere gang i renoveringer landet over
- God mulighed for FællesBo
- Kræver hurtig handling og godkendelse af skema A

Processen – godkendelse af skema A

- **29. april - Møde 1**
Information til afdelingsbestyrelsen

- Mulighed for at gå hjem og tænke og tale om sagen i afdelingsbestyrelsen.

- **Møde 2**
Afdelingsbestyrelsen anbefaler, at organisationsbestyrelsen godkender skema A

- **Organisationsbestyrelsen godkender skema A**

- **Herning Kommune godkender skema A**

- **Godkendelsen sendes til Landsbyggefonden**

- **Efter 1. september**
Den beboerdemokratiske proces. Alle beboere indkaldes til møderække om renoveringen og der stemmes om projektet.

Helhedsplanens indhold – Afd. 107

- Tiltag generelt

- Ca. 1/3 af boligerne (144 boliger) gøres tilgængelige via etablering af elevator i B-blokkene og C-blokkene – 10 stk. elevatorer
- Nogle lejlighedsskel flyttes, hvorfor eksisterende boliger ændres i størrelse
- Der nedlægges to boliger på hver etage i blok C 1-4 (Stuen, 1. og 2. sal). I alt 24 boliger nedlægges.
- Der tilføres 24 boliger i forbindelse med opdelingen af boligtype A7 og A8 til 3 boliger i blok A 1-2-3-5-6-8-9-11 (1., 2. og 3. sal)
- Der vil derfor fortsat være 441 lejemål efter renoveringen

Blokoversigt

- TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER
ELEVATOR
- BOLIGER UDEN TILGÆNGELIGHED
- INDGANG



Helhedsplanens indhold – Afd. 107

- Boligerne

- Nyt rummeligt badeværelse med gulvvarme
- Forberedelse for vaskesøjle i badeværelse
- Nyt åbent køkken/afskærmet køkken nogen steder (eksempelvis boligtype A.A og A.E - blok A 1-2-3-5-6-8-9-11)
- Emfang
- Lydisolering vertikalt og horisontalt
- Ny entredør
- Nye trægulve og fodlister
- Nye indvendige døre
- Maling af vægge, træværk og lofter
- Nye elinstallationer
- Ny balanceret ventilation
- Delvis udskiftning af VVS-installationer
- Ny udvidet altan (hvor det er muligt)



Helhedsplanens indhold – Afd. 107

- Bygningerne

- Efterisolering af taggrum samt ny tagbeklædning (cementbaseret bølgeplade)
- Udskiftning og efterisolering af lette facadepartier
- Der udføres nye altangange i større dybde end eksisterende (af hensyn til etablering af tilgængelighed)
- Nye vinduer og døre i facaden inkl. kælder (håndtering af kuldeindtræk ved vinduer i A-blokkene). Facadedøre til opgangene skiftes kun i B og C blokkene.
- Udskiftning af radiatorerne i alle lejligheder (boligernes radiatorer er underdimensionerede og kan ikke levere den nødvendige varmeydelse)
- Isolering af etagedæk på undersiden over kælder + loft
- Håndtering af miljøfremmede stoffer i forbindelse med renoveringen (pcb, asbest, bly mv.)
- Reparation af betonskader på altaner og søjler (Er udført)
- Ny puds på kældertrappen
- Istandsætning af trapperum
- Renovering af kælder, herunder installationer
- Kloakseparering



Helhedsplanens indhold – Afd. 107

- Udearealerne

- Etablering af brede strøg på tværs af bebyggelsen
- Opholdsniche på strøgene med mindre træer og buske
- Nye stier/stisystemer (tilgængelighed)
- Bedre belysning (på stier og parkeringsarealer)
- Eksisterende buskbeplantning uddyndes
- Omkring fælleshuset udvides det eksisterende terrasseanlæg og der laves fælles grillplads
- Privathed & fællesskab – mulighed for skærmet ophold i det grønne
- I den nordlige del af området etableres en mindre bakke, amfi-scene samt parkuranlæg (bakken kan anvendes som kælkebakke, tribune for den lille scene mv.) især målrettet afdelingens teenagere/unge
- Inventar (bænke mv.) for at sikre ophold i området.
- Legeplader, grillpladser kombineret med siddepladser tæt på og afskærmning for at etablere halvprivate og hyggelige nicher.
- Etablering af hegn ved en del af afdelingens boliger i stueetagen
- Parkeringspladser på nordsiden af Porsvænget
- Forhaver udformes ens med fliseareal
- Postkasseanlæg

Helhedsplanens indhold – Afd. 107

- Udearealerne



De nye huslejer

Foreløbig huslejberegning:

På grund af pristalsregulering og omkostningsstigninger inden færdiggørelse af renoveringsprojektet kan der forventes reguleringer af de endelige huslejer

Ca. 800 kr. pr. m² (i 2019 priser)

Eksempler

2-rums bolig på 70 m²

ca. 4.667 kr. ex. forbrug

3-rums bolig på 90 m²

ca. 6.000 kr. ex. forbrug

4-rums bolig på 110 m²

ca. 7.334 kr. ex. forbrug