

Vedr.: HELHEDSPAN FOR AFD. 107. STYREGRUPPEMØDE NR. 4

REFERAT:

Tid og sted: Torsdag den 17. januar 2013 kl. 18.45, Porsvænget 35B.
Beboerhuset på Porshøj

Referent: Camilla Bjørn/Jan Emmertsen

Deltagere

Afdeling 107	Jane Svanborg Pedersen
Afdeling 107	Karin Skovgaard Jensen
Afdeling 107	Lis Maria Andersen
Afdeling 107	Bo Andersen
Afdeling 107	Freddy Trans Horsleben
Afdeling 107	Thomas N. Jensen
Afdeling 107	Ruth Buurgaard Madsen
FællesBo	Mette J. Poulsen, BoligRådgiver for afd. 107
FællesBo	Claus H. Schultz, Ser. Inspekt. for afd. 107 (afbud)
Kuben Management	Ole Mark Jørgensen, Bygherrerådgiver
Kuben Management	Camilla Bjørn, Bygherrerådgiver
Årstiderne Arkitekter	Jan Emmertsen, Arkitekt

Dagsorden

1. Præsentation af tegningsmateriale:
 - a. Udearealer
 - b. Lejlighedsplaner
 - c. Facadeprincipper
2. Spørgsmål
3. Næste workshop

REFERAT

Ad punkt 1/2)

Årstiderne Arkitekter præsenterede tegningsmaterialet (se præsentation (WS4) på FællesBos hjemmeside).

Udearealer:

Følgende kommentarer/anbefalinger fremkom under gennemgangen:

- Der er ikke de store ændringsforslag til det nuværende skitseforlag
- Der er især positive tilbagemeldinger på aktivitetsarealet på hjørnet mellem H.P. Hansens Vej og Gl. Kirkevej
- Der er en ønske om en Øl bänk i udearealet (bl.a. foreslået i forbindelse med masterplanudarbejdelsen)

Byggeteknisk rapport:

Følgende kommentarer/anbefalinger fremkom under gennemgangen:

- Der gøres opmærksom på, at der er kolde gulve i hele boligen

Lejlighedsplaner:

Følgende kommentarer/anbefalinger fremkom under gennemgangen:

- Der gøres opmærksom på, at der er meget lyd i byggeriet. Der fremføres et forslag om filt på gulv i opgang. Årstiderne Arkitekter gør opmærksom på, at der arbejdes til lydisolering i forbindelse med helhedsplanen
- Der er et ønske om afskærmning ved altaner
- Der er et ønske om, at der forberedes til vaskemaskine samt tørretumbler i lejlighederne
- Der er et ønske om bedre ventilation i lejlighederne
- Der er et ønske om gulvvarme i lejlighederne. Årstiderne Arkitekter gør opmærksom på, at der altid indtænkes gulvvarme i bad. Hvis det er økonomisk muligt, vil gulvvarme i resten af lejligheden blive prioriteret
- Der er et ønske om en stikkontakt på altanen
- Der er et ønske om store brede altaner med stor brugsværdi

Kommentarer til lejlighedsfordeling

Umiddelbart er der for mange 1-rums- og 2-rums lejligheder.

BoligRådgiver Mette J. Poulsen gør opmærksom på, at det er let at udleje 2-rums lejligheder ud i dag. Det er dog en forudsætning, at der ikke kommer for mange 2-rums lejligheder i de omkringliggende afdelinger.

En stor del af de nuværende 1-rums lejligheder bevares til dels fordi de i dag er lette at udleje og fordi Herning Kommune efterspørger et udbud af 1-rums lejligheder i

Herning Kommune. Årstiderne Arkitekter oplyser, at der arbejdes med fleksible løsninger, således at boligerne relativt let kan konverteres til 2-rums lejligheder.

Ifølge styregruppen er de skitserede 2-rums lejligheder for store rent kvm. mæssigt. Det store antal kvm betyder, at der vil være en del kvm, som lejereren ikke vil kunne få boligsikring til.

Kuben og Årstiderne gør opmærksom på, at de er bekendte med problemstillingen. Der er et skisma mellem LBF's definition og en "fremtidssikret bolig" og boligbehovet for en stor del af de nuværende og kommende lejere i den almene boligsektor.

Årstiderne Arkitekter oplyser, at den eksisterende bygningsmasse sætter nogle store begrænsninger, som gør det meget vanskeligt at "tegne/indrette" mindre boliger rent kvm-mæssigt, som samtidig er fremtidssikrede.

Trods disse begrænsninger vil Årstiderne Arkitekter forsøge at udarbejde et alternativt forslag, hvor nogle af de "store" 2-rums lejligheder konverteres til "mindre" 2-rums lejligheder. Dette forslag præsenteres på næste styregruppemøde.

Ifølge BoligRådgiver Mette J. Poulsen er der i dag en relativ lang venteliste på 4-rums lejligheder. Ud fra denne observation er det realistisk af det skitserede antal af 4-rums lejligheder kan lejes ud.

Ad punkt 3)

Årstiderne Arkitekter udleverede tegningsmaterialet dagen efter mødet. Styregruppen blev opfordret til at gennemgå materialet.

Inden næste møde reviderer Årstiderne Arkitekter materialet, men henblik på at imødekomme de fremførte kommentarer på dette møde.

På næste møde gennemgås materialet endnu en gang med mulighed for at stille spørgsmål og komme med yderligere kommentarer.