

BYGGESAG: Afd. 107**SAG NR. :** 11.4180**BYGHERRE:** FællesBo**DATO:** 13.12.2012**EMNE:** Workshop 3**REF. :** BHS

1.00	Deltagere:	Repræsenteret ved:	
	Afdeling 107	Karin Skovgaard Jensen Ruth Buurgaard Madsen Freddy Trans Horsleben Thomas N. Jensen	(KSJ) (RBM) (FTH) (TNJ)
	FællesBo	Claus H. Schultz Gitte Bjerregaard	(CHS) (GB)
	Kuben Management	Ole Mark Jørgensen	(OMJ)
	Årstiderne Arkitekter A/S	Lisbeth Wolters Jan Emmertsen Ivan Nyborg Brian Sørensen, praktikant	(LW) (JE) (IV) (BHS)

Dagsorden:

- 1.01 Opsummering fra workshop 2
- 1.02 Præsentation af tilstandsrapport
- 1.03 Præsentation af eksisterende lejlighedsplaner
- 1.04 Gruppearbejde med kommentering af præsenterede lejlighedsplaner

1.01 Opsummering fra workshop 2 (LW):

Gennemgang af resultater fra fremtidsværkstedet. De fysiske forhold inde i boligen er uattraktive, generelt bad/toilet, installationer og køkkenforhold scorer lavt.

Udenfor vurderes boligen fra uattraktiv til middel, mindst attraktive for ældre og middel for teenagere og unge. Forhold der scorer lavest er grønne områder og parkeringsmuligheder. Højeste scorer for alle aldersgrupper er fælles indendørsfaciliteter fx beboerhus.

De sociale forhold i afd. 107 er vurderet til middel/positiv, generelt mener beboerne de sociale forhold er attraktive.

Konkurrenceevne og attraktionsværdi er vurderet positivt grundet offentlige transportmuligheder, nært til institutioner, foreninger,

posthus og indkøb. Lavest scorer muligheden for at finde en tilsvarende bolig i nærområdet samt sammenhængen mellem husleje og boligkvalitet.

Prioriterede værdier fra workshop 2:

1. Stillevej (Porsvænget) + cykelsti
2. Altaner udvides
3. P-pladser nord for Porsvænget
4. Lejepladser: Opgradering af tilbud til børn og unge samt opholdspladser
5. Ens forhaver med fliseareal
6. Forbindelse over H. P. Hansens Vej
7. Privathed/fællesskab i udearealerne
8. Stier med lys og tilgængelighed

1.02

Præsentation af tilstandsrapport (IV):

Opstigende vand i kældre som er et generelt problem i bygningerne mod nord (ud til H. P. Hansens Vej).

Træk ved vinduer samt træk fra facade ved altangang (luftspalte).

Søjler ved altangange krakelerer og rusten angriber værn.

Tag har max. 5-10års levetid tilbage.

Faldstammen er begyndt at ruste.

Kolde gulve i stueplan.

Det bemærkes at en beboer fra nr. 7 har klaget over skimmel i lejligheden og det har været i avisen.

1.03

Præsentation af eksisterende lejlighedsplaner (JE):

Gennemgang af 2-værelses, 3-værelses og 4-værelses lejligheder.

Generelt for små bad/toilet samt gangareal/entre knudret. Smalle værelser med en bredde på 2100mm – 2270mm og køkkener med

bredde på 1550mm – 2200mm. Altaner har en bredde på 1040mm – 1490mm.

1.04

Gruppearbejde med kommentering af præsenterede lejlighedsplaner:

Spilleplade med prioriterede værdier for boligen:

1. Rummeligt badeværelse
2. Køkkenalrum, forberedelse til opvaskemaskine, emhætte/udsugning

3. Rummelige altaner, der kan møbleres
4. Elevator, tilgængelighed
5. Forberedelse til vaskesøjle
6. Store værelser/rum, "luft" i lejligheden
7. Gennemlyste lejligheder, dagslys, fransk altan
8. Individuel fleksibilitet (længst mulig i eget hjem)

Efter referat

Venteliste ved afd. 107 pr. 01.12.2012

1-værelses studieboliger	181
2- værelses studieboliger	206
1-værelses familieboliger	166
2-værelses familieboliger	241
3-værelses familieboliger	176
4-værelses familieboliger	150