

Dato: 14.juni 2021

Afd.	106 - Sønderager
Referat	Møde hos FællesBo 10. juni 2021
Deltagere	Afd. 106: Dorte V. S. Bendtsen, Shamsu Dahir Mallin, Jørgen Hansen, Martin Grønbech Pedersen FællesBo: Peter Bøgebjerg Mortensen, Tommy Hansen , Camilla Bjørn, Lars Bækgaard

Dagsorden:

- Status og tidsplan
- Grøn Screening og energitiltag
- Nedsættelse af renoveringsudvalg på afdelingsmøde
- Mulighed for råderetssager under renoveringen
- Proces for altanlukning som råderetssag

Status og tidsplan:

FællesBo gav en status på projektet.

- Der kan fortsat ske ændringer i tidsplanen bl.a. som følge af at nedbringe genhusningsperioden i de øvrige afdelinger, som der også udføres helhedsplaner for. FællesBo har valgt at melde åbent ud om den tidsplan som kendes nu, og dermed vores bedste bud, med **forventet** igangsætning. Tidsplanen er sendt ud til alle beboer, og tilgængelig på "fælles fremtid".
- Valg af rådgiver (arkitekt og ingeniør) til jeres afdeling forventes at være på plads i løbet af oktober måned i år.
- Efterfølgende igangsættes projekteringen/udarbejdelse af udbudsmateriale.
- Når rådgiver er på plads kan der laves en konkret plan for renoveringsudvalgets inddragelse.
- Genudlejningen af afdelingens boliger er stoppet.

Grøn Screening:

- Landsbyggefonden har godkendt FællesBos ansøgning på 8,375 mio. kr. under "Grøn Screening" til tiltag på energiområdet.
- Alle godkendte energitiltag på nær solceller er indeholdt i helhedsplanen i forvejen (som understøttede arbejder).
- Det betyder, at afd. 106 modtager flere støttede midler fra Landsbyggefonden end forventet, hvilket er positivt for økonomien.
- Løsning omkring solcelleanlæg og batterier undersøges nærmere.

Nedsættelse af renoveringsudvalg på afdelingsmøde

- FællesBo har udarbejdet et kommissorium for renoveringsudvalget. De overordnede rammer i kommissoriet er afstemt med organisationsbestyrelsen.

- Hensigten er, at der skal nedsættes et renoveringsudvalg på næstkommende afdelingsmøde efter sommerferien.
- Afdelingsbestyrelsen ser positiv på nedsættelse af et renoveringsudvalg. Afdelingsbestyrelsen melder tilbage om de ønsker der skal sidde 5 eller 7 personer i renoveringsudvalget + suppleanter, og hvor mange af disse personer som bør være fra afdelingsbestyrelsen. Afdelingsbestyrelsen vender tilbage med dette ønske, efter bestyrelsesmødet mandag den 14. juni til Lars Bækgaard.

Mulighed for råderetssager under renoveringen

- Muligheden for at sætte råderetssager i bero under renoveringen er drøftet med Boligorganisationernes Landsforening (BL)
- BL oplyser, at det vil være fornuftigt at afvise råderetssager under større renoverings-sager/helhedsplaner, idet det ikke vil være rimeligt og hensigtsmæssigt på dette tidspunkt, jf. LLA § 39, stk. 2.
- Der vil i stedet være mulighed for at udføre råderetsarbejder på normal vis, når beboeren er flyttet tilbage i boligen og renoveringen af denne er afsluttet
- Afdelingsbestyrelsen er enig med FællesBo i, at der ikke skal være mulighed for at gennemføre råderetssager under renoveringen. Det skal både gælde indvendige samt udvendige forhold. Afdelingsbestyrelsen kunne orientere at dette var sat på pause (Slet denne linje) – det var køkkener de mente og ikke generelt.

Proces for altanlukning som råderetssag

- Som orienteret om på afstemningsmødet om helhedsplanen med beboerne sidste år, arbejdes der videre med muligheden for, at beboerne kan tilvælge en lukning af altanen som en kollektiv råderet, der udføres samtidig med renoveringen.
- FællesBo giver den valgte rådgiver opgaven i at finde en løsning på lukning af kommende altaner. Til afdelingsmødet i 2022 kendes den rigtige pris, og dermed den ekstra huslejeomkostning. Det er hensigten at der træffes beslutning om den kollektive råderet for altanlukninger på afdelingsmødet i 2022.

Øvrige

- Afdelingsbestyrelsen foreslog en rabatordning på køb af tørretumbler, vaskemaskine og opvaskemaskine igennem FællesBo. FællesBo undersøger muligheden for dette. Peter kommenterede at det skal gå uden om afdelingen, og dermed skal den enkelte beboer selv få det installeret igennem en evt. rabatordning efter indflytningen.
- Afdelingsbestyrelsen foreslog at opgangsnumre evt. blev suppleret med et skilt, med et motiv af f.eks et dyr, frugt, blomst ect. for at børn bedre kan orientere sig. Rigtig fin betragtning som tages med videre til workshops og renoveringsudvalget.

Referent

Lars Bækgaard