
Statusmøde med renoveringsudvalget – afd. 106 Sønderager

Referat

Mødedato: Torsdag den 23. maj 2019 kl. 17.00 hos FællesBo, Nygade 22

Deltagere:	Dorte Bendtsen	Renoveringsudvalget i 106
	Charlotte Larsen	Afdelingsbestyrelsen i 106
	Hans Kristian Agerup	Afdelingsbestyrelsen i 106
	Jan Kjeldsen	FællesBo
	Lars Simonsen	FællesBo
	Camilla Bjørn	FællesBo
	Karin Nygaard Sørensen	FællesBo

Referent: Camilla Bjørn

Gennemgang af helhedsplanforløbet indtil nu

Camilla Bjørn gav en status på arbejdet med helhedsplanen for afdeling 106 fra 2012 frem til i dag.

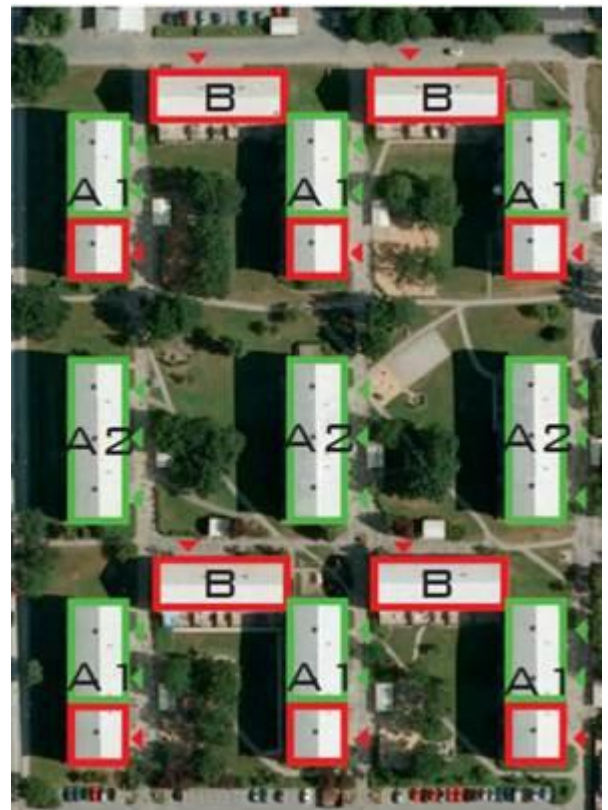
Der har været megen dialog med Landsbyggefonden for at sikre den bedste økonomi for afdelingen. Se hjemmesiden www.fællesfremtid.dk og find jeres afdeling. Klik på "Status på helhedsplan". Her er processen fra 2012 og frem til i dag beskrevet.

Status er lige nu, at Landsbyggefonden i februar 2019 meldte tilbage på fremsendte materiale fra september 2018. Landsbyggefonden stillede krav om mindre ændringer i materialet, som blev drøftet med renoveringsudvalget/bestyrelsen på dette møde.

Årstiderne Arkitekter sættes i gang med at ajourføre materialet, og vi forventer at det fremsendes til Landsbyggefonden efter sommerferien.

Lukket/afskærmet køkken

Bestyrelsen/renoveringsudvalget ytrer ønske om, at der efter renoveringen vil være en mere lukket/afskærmet køkkenløsning i nogle af boligerne. I helhedsplanen er udgangspunktet for alle boliger et køkken-almrum i åben forbindelse med stuen. Der er dog i nogle af boligerne i A1 og A2 blokkene indarbejdet en mulighed for at etablere afskærmet køkken, hvis der er præference for det. Det betyder, at der i nogle boliger vil være en mere



traditionel indretning af køkkenet, af hensyn til ønsker fra beboere, der ønsker en mere klar afskærmning mellem køkken og stue.

Projektafdelingen gør dog opmærksom på, at hvis der ønskes et aflukket køkken grundet frygt for lugtgener, vil der i forbindelse med renoveringen blive etableret et effektivt ventilationsanlæg og emfang der sikre, at mados ikke spredes til resten af boligen.

Kommunikation fremover

På mødet blev det drøftet, hvordan kommunikationen mellem afdelingsbestyrelsen/renoveringsudvalget og FællesBo kan forbedres, når det drejer sig om helhedsplansrelaterede forhold.

FællesBo præsenterede følgende tiltag:

1. **www.fællesfremtid.dk** opdateres løbende, når planerne revideres og der kommer tilbagemeldinger fra LBF med forventet tidshorizont for helhedsplanens igangsætning.
2. FællesBo fremsender **statuskrivelse** til afdelingsbestyrelsen to gange årligt. Første udgave blev udleveret til mødet. Statuskrivelsen omdeles i første omgang ikke til alle beboere, men lægges på www.fællesfremtid.dk. Hvis der senere viser sig at være behov for at omdele statuskrivelsen, vil FællesBo revurdere dette.
3. Organisationsbestyrelsen ønsker, at FællesBo **deltager på afdelingsmødet** i alle afdelinger, hvor der arbejdes med en helhedsplan. I jeres afdeling den 28. august 2019. Form og omfang aftales med afdelingsbestyrelsen inden mødet.
4. FællesBo afholder **møde med afdelingsbestyrelsen/renoveringsudvalget** ved større ændringer i helhedsplanen (særligt indretningsplanerne) og i forbindelse med eventuelle besparelser i projektet.

Har I yderligere forslag, må I meget gerne kontakte os.