

**Vedr.: HELHEDSPLAN FOR AFD. 106 SØNDERAGER OG 107 PORSHØJ
STYREGRUPPEMØDE NR. 1****REFERAT:**

Tid og sted: Torsdag den 15. november 2012 kl. 18.30-20.30, Skolegade 62.
FællesBo

Referent: Camilla Bjørn/Inge Nielsen Skytte

Deltagere:

Afdeling 106	Anni Helge Hansen
Afdeling 106	Jan Blaaberg
Afdeling 106	Hans Kristian Agerup
Afdeling 106	Johnny K. Andersen
Afdeling 106	Jørgen Hansen
Afdeling 106	Ronni Larsen
Afdeling 106	Karina Christensen
Afdeling 106	Kaj Schmideman
Afdeling 106	Martin Pedersen
Afdeling 106	Jørgen Aarestrup Nielsen
Afdeling 107	Jane Svanborg Pedersen
Afdeling 107	Karin Skovgaard Jensen
Afdeling 107	Lis Maria Andersen
Afdeling 107	Bo Andersen
Afdeling 107	Freddy Trans Horsleben
Afdeling 107	Thomas N. Jensen
Afdeling 107	Ruth Buurgaard Madsen
FællesBo	Marianne Jespersen, BoligRådgiver for afd. 106
FællesBo	Allan R. Møller, Service Inspektør for afd. 106
FællesBo	Mette J. Poulsen, BoligRådgiver for afd. 107
FællesBo	Claus H. Schultz, Ser. Inspekt. for afd. 107 (afbud)
FællesBo	Jan Kjeldsen, Afd.leder. Boligservice og Teknik
FællesBo	Svend Erik Jensen, Organisationsbestyrelsen
Kuben Management	Ole Mark Jørgensen, Bygherrerådgiver
Kuben Management	Camilla Bjørn, Bygherrerådgiver
Årstiderne Arkitekter	Inge Nielsen Skytte, Arkitekt
Årstiderne Arkitekter	Lisbet Wolters, Arkitekt

Dagsorden

1. Introduktion til arbejdet med de fysiske helhedsplaner
 - A. Introduktionen omfatter både afd. 106 Sønderager og afd. 107 Porshøj
2. Præsentation af proces, tidsplan og tilskudsmuligheder fra landsbyggefonden
3. Præsentation af idékataloget fra masterplan vest
4. Gruppearbejde med konkretisering af de muligheder der findes i idekataloget, der er fælles for de to afdelinger

REFERAT

Ad punkt 1)

Årstiderne Arkitekter og Kuben Management gennemgik præsentationen (se præsentation (WS1) på FællesBos hjemmeside).

Beslutningsmyndigheden er beboerne. Det blev samtidig pointeret, at det er vigtigt at have fokus på, at det er fremtidens boliger og udearealer, der skal udarbejdes en plan for.

På mødet blev renoveringsudvalgets rolle i den videre proces drøftet. Renoveringsudvalget skal nu fungere som ambassadør for projektet. Renoveringsudvalget har ansvar for at synliggøre den proces, der er sat i gang, for de øvrige beboere der måtte have interesse, samt inddrage andre beboeres input til den fysiske helhedsplan på møderne.

Alle beboere har haft mulighed for at melde sig ind i renoveringsudvalget og dermed deltage på de afholdte møder, og være med til at "tegne" fremtidens afdeling. FællesBo, Årstiderne og Kuben gjorde opmærksom på, at det er dejligt at se, at der er så stor tilslutning til renoveringsudvalget. Således vil forskellige synspunkter og erfaringer komme frem i lyset.

Alt materiale fra møderne lægges ud fra FællesBos hjemmeside, så alle beboere har adgang til dette. Der vil endvidere blive afholdt orienterende beboermøder inden beboerafstemningen.

På mødet blev det foreslået, at der udarbejdes et orienterende brev til alle beboere, samt at tegningsmateriale opsættes i begge afdelingers beboerhus. Afdelingerne er selv ansvarlige for dette.

Ad punkt 2)

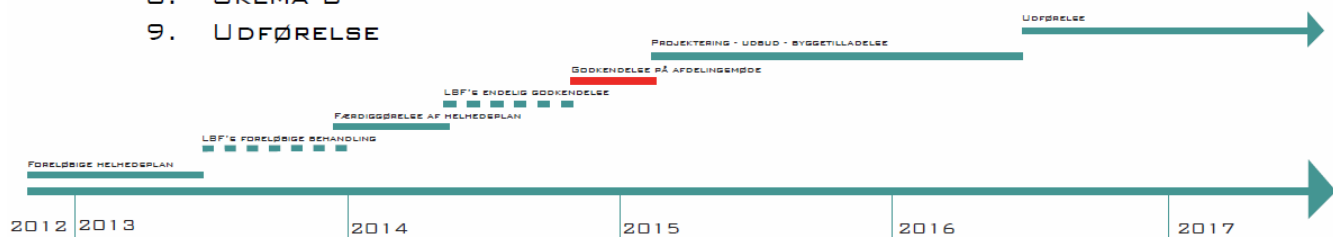
Årstiderne Arkitekter og Kuben Management gennemgik præsentationen.

Det er en omfattende og lang proces, der er igangsat. Den fysiske udførelse forventes igangsat midt i 2016.

Det er først efter Landsbyggefondens endelige tilsagn (den røde pind i tidsplanen), at den nødvendige huslejestigning kan fastsættes.

KØREPLAN FOR RENOVERINGSPROJEKTET

1. FORELØBIG HELHEDSPLAN OG IDESKITSER
2. LANDSBYGGEFONDENS(LBF) FORELØBIGE BEHANDLING, HERUNDER BESIGTIGELSE AF AFDELINGEN.
3. SUPPLERENDE MATERIALE JVF. LBF`S TILBAGEMELDING
4. FÆRDIGGØRELSE AF HELHEDSPLAN; SKITSEFORSLAG OG WORKSHOPPROCES MED BEBOERNE
5. **LBF`S ENDELIGE GODKENDELSE OG BEBOERAFSTEMNING OM IGANGSÆTNING.**
6. SKEMA A
7. PROJEKTERING OG UDBUD
8. SKEMA B
9. UDFØRELSE



Ad punkt 3)

Årstiderne Arkitekter præsenterede Masterplanenes resultater (se præsentation (WS1) på FællesBos hjemmeside).

Masterplanen indeholder en række anbefalinger om, hvorledes byområdet omkring afdelingerne kan udvikles samt hvorledes de enkelte afdelinger kan spille bedre sammen.

Ad punkt 4)

Årstiderne Arkitekter præsenterede en række af de anbefalinger fra Masterplanen, som vedrører de forhold, der går på tværs af afdeling 106 og 107.

Afdelingerne skulle efterfølgende forholde sig til, hvilke forhold der skal arbejdes videre med på de kommende møder. På mødet blev det ikke konkretiseret, hvorledes der skal arbejdes videre med de udvalgte områder. En sådan konkretisering, herunder hvorfra finansieringen kommer, foretages på de kommende møder.

Afdeling 107 og 106 drøftede en række spørgsmål indbyrdes og efterfølgende gennemgik Årstiderne Arkitekter spørgsmålene i plenum.

Muligheder i udearealer og fællesarealer for de to afdelinger:

1. Skal der arbejdes med en bedre og mere tryk forbindelse over eller under H. P. Hansens Vej?
 - a. Afd. 106: Nej
 - b. Afd. 107: Ja

2. Skal der arbejdes med at skabe belysning i boligområdet?
 - a. Begge afdelinger ønsker, at der skal arbejdes videre med belysning og trygge stier

3. Skal der skabes lokaler til psykiatri/sundhedspleje i en afdeling eller begge afdelinger?
 - a. Afd. 106: Nej
 - b. Afd. 107: Ja

4. Skal der arbejdes med motion og sundhed på tværs af afdelingerne?
 - a. Afd. 106: Ja
 - b. Afd. 107: Ja

5. Skal der arbejdes med aktiviteter på tværs af afdelingerne, institutionerne og Herning Kommune?
 - a. Afd. 106: Ja
 - b. Afd. 107: Ja

6. Skal der arbejdes videre, med at skabe rum og aktiviteter til de unge på tværs af afdelingerne? Hvem er de unge? Kunne det være en idé at skabe rum for de unge i afd. 106's fælleshus?
 - a. Afd. 106: Ja
 - b. Afd. 107: Ja
 - c. Det drejer sig primært om unge fra 5. klasse og opefter

7. Skal der arbejdes med interne aktiviteter på tværs af afdelingerne (forstærke beboernes relationer til hinanden – herunder unge, ældre, børnefamilier)?
 - a. Afd. 106: Ja
 - b. Afd. 107: Ja

8. Skal der arbejdes med forskellige former for ophold i boligområdet på tværs af afdelingerne. Steder hvor der er ro, steder til aktiviteter, steder til at mødes, steder at være alene og steder til at være mange – både ude og inde?
 - a. Afd. 106: Ja
 - b. Afd. 107: Ja
 - c. Der er stor interesse i at deles om opholdsarealer, aktivitetsarealer, fælleslokaler mv. på tværs af afdeling 106 og 107

9. Skal der arbejdes med at bedre information i og mellem afdelingerne?
 - a. Afd. 106: Ja
 - b. Afd. 107: Ja

10. Skal der arbejdes på at skabe bedre cykelstier og fortov i afdelingerne?
 - a. Afd. 106: Ja
 - b. Afd. 107: Ja

Skal vi arbejde videre med Herning Kommune vedr.:

1. Skal der arbejdes med at få etableret en lysregulering ved t-krydset Gl. Kirkevej/H.P. Hansens Vej?
 - a. Afd. 106: Ja/nej? Der følges op på næste møde.
 - b. Afd. 107: Ja

2. Skal der arbejdes med sikrere færdsel for små fodgængere og cyklister langs Brorsonsvej og ved Arkiv Centret?
 - a. Afd. 106: Ja
 - b. Afd. 107: Ja

3. Skal der arbejdes med at skabe belysning ved de offentlige stier?
 - a. Afd. 106: Ja
 - b. Afd. 107: Ja

4. Skal der arbejdes videre med at skabe et grønt "institutionsbånd" fra afd. 106 fælleshus, gennem institutionsområdet, til og med kommunens areal nordøst for institutionerne. Regnbuen kan evt. firlages til boligsocialt arbejde, ungdomsklub mv. Afd. 106 og 107 kan evt. deles om udgiften til en medarbejder?
- a. Afd. 106: Ja
 - b. Afd. 107: Ja

Evt.)

Der var for begge afdelingers vedkommende stemning for, at de kommende møder afholdes i afdelingernes egne lokaler. FællesBo undersøger, om det kan lade sig gøre.

Det blev besluttet, at hele forløbet skubbes med 15 min.
Således afholdes de kommende møder med afdeling 106 fra kl. 16.45-18.45 og mødet med afdeling 107 fra kl. 18.45-20.45.