

Statusmøde med renoveringsudvalget – afd. 104 Fredhøj

Referat

Mødedato: Torsdag den 9. maj 2019 kl. 19.00 hos FællesBo, Nygade 22

Deltagere:	Malene Sjøgren	Afdelingsbestyrelsen i afd. 104
	Marius Kristensen	Afdelingsbestyrelsen i afd. 104
	Henny Kjærsgaard Kristoffersen	Afdelingsbestyrelsen i afd. 104
	Bo Kristensen	Afdelingsbestyrelsen i afd. 104
	Svend Erik Fritsche	Afdelingsbestyrelsen i afd. 104
	Else Lysholm Christensen	Afdelingsbestyrelsen i afd. 104
	Jan Kjeldsen	FællesBo
	Camilla Bjørn	FællesBo
	Lars Simonsen	FællesBo

Referent: Camilla Bjørn

Gennemgang af helhedsplanforløbet indtil nu

Camilla Bjørn gav en status på arbejdet med helhedsplanen for afdeling 104 fra 2012 frem til i dag.

Der har været megen dialog med Landsbyggefonden for at sikre den bedste økonomi for afdelingen. Status er lige nu, at vi er i gang med at udarbejde en endelig helhedsplan for afdelingen.

Udarbejdelse af endelig helhedsplan

På nuværende tidspunkt er den endelige helhedsplan under udarbejdelse. Landsbyggefonden stiller krav om flere ændringer samt oplyser flere muligheder som kan indarbejdes i helhedsplanen fra 2013. Afdelingsbestyrelsen/renoveringsudvalget bliver den 3. september 2018 præsenteret for de ændringer, som helhedsplanen skal justeres med. På dette møde den 9. maj 2019 gennemgår FællesBo ændringerne. Alle ændringer fremgår af det udleverede materiale.

Der er udarbejdet oplæg til et nyt fælleshus, som skal placeres i området ved Gl. Landevej. Der foreligger to oplæg, et oplæg med *ét gæsteværelse* og et oplæg med *to gæsteværelser*. Det blev besluttet, at FællesBo undersøger erfaringer med gæsteværelser i andre afdelinger, inden den endelige beslutning træffes.

Isolering af facader

I forbindelse med de supplerende byggetekniske undersøgelser fra 2017 undersøges murværket, isoleringen mv. Ved hultagninger viser hulmursisoleringen sig at være intakt. Skalmuring og efterisolering af facaden udgår derfor af projektet. I projektet afsættes der økonomi til at håndtere kuldebroer omkring vinduer, omfugning af dele af den eksisterende facade, iboring af bindere og evt. efterisolering af gavle.

Festsalen i Døvehuset

Bestyrelsen/renoveringsudvalget gør opmærksom på, at det skal undersøges, om der foreligger en aftale eller servitut vedr. udlejning/anvendelse af festsalen i Døvehuset. FællesBo er på nuværende tidspunkt i dialog med Midtjysk Døveforening vedrørende dette.

Aflukket/Afskærmet køkken

Bestyrelsen/renoveringsudvalget ytrer ønske om en mere aflukket/afskærmet køkkenløsning i nogle af boligerne. I helhedsplanen er udgangspunktet for alle boliger et køkken-alrum i åben forbindelse med stuen. I helhedsplanen er der dog indarbejdet et antal boliger, hvor der etableres et aflukket køkken. Det betyder, at der i nogle boliger vil være en mere traditionel indretning af køkkenet, af hensyn til ønsker fra beboere der ønsker en mere klar afskærmning mellem køkken og stue.

Projektafdelingen gør dog opmærksom på, at hvis der ønskes et aflukket køkken grundet frygt for lugtgener, vil der i forbindelse med renoveringen blive etableret et effektivt ventilationsanlæg og emfang, der sikre, at mados ikke spredes til resten af boligen.

Kommunikation fremover

På mødet blev det drøftet, hvordan kommunikationen mellem afdelingsbestyrelsen/renoveringsudvalget og FællesBo kan forbedres, når det drejer sig om helhedsplansrelaterede forhold.

FællesBo præsenterede følgende tiltag:

1. **www.fællesfremtid.dk** opdateres løbende, når planerne revideres og der kommer tilbagemeldinger fra LBF med forventet tidshorizont for helhedsplanens igangsætning.
2. FællesBo fremsender **statuskrivelse** til afdelingsbestyrelsen to gange årligt. Første udgave blev udleveret til mødet. Statuskrivelsen omdeles i første omgang ikke til alle beboere, men lægges på www.fællesfremtid.dk. Hvis der senere viser sig at være behov for at omdele statuskrivelsen, vil FællesBo revurdere dette.
3. Organisationsbestyrelsen ønsker, at FællesBo **deltager på afdelingsmødet** i alle afdelinger, hvor der arbejdes med en helhedsplan. I jeres afdeling den 5. september 2019. Form og omfang aftales med afdelingsbestyrelsen inden mødet.
4. FællesBo afholder **møde med afdelingsbestyrelsen/renoveringsudvalget** ved større ændringer i helhedsplanen (særligt indretningsplanerne) og i forbindelse med eventuelle besparelser i projektet.

Har I yderligere forslag, må I meget gerne kontakte os.