

Vedr.: HELHEDSPAN FOR AFD. 104. STYREGRUPPEMØDE NR. 4

REFERAT:

Tid og sted: Torsdag den 7. marts 2013 kl. 16.30, Torvet 12-14. FællesBo

Referent: Camilla Bjørn/Inge Nielsen Skytte

Deltagere

Afdeling 104	Allan Skjæmt Skovrider
Afdeling 104	Henny Kjærsgaard Kristoffersen
Afdeling 104	Ulla Askov Conradsen
Afdeling 104	Peter Kjær
Afdeling 104	Aase Lund
FællesBo	Mette Friis, BoligRådgiver for afd. 104
FællesBo	Hugo Brix, Service Inspektør for afd. 104
FællesBo	Helle Ahler, MarketingKoordinator (afbud)
FællesBo	Svend Erik Jensen, Organisationsbestyrelsen
Kuben Management	Ole Mark Jørgensen, Bygherrerådgiver
Kuben Management	Camilla Bjørn, Bygherrerådgiver
Årstiderne Arkitekter	Inge Nielsen Skytte, Arkitekt
Årstiderne Arkitekter	Lisbet Wolters, Arkitekt

Dagsorden

1. Hvad støtter Landsbygefonden
2. Præsentation af tegningsmateriale:
 - a. Udearealer
 - b. Lejlighedsplaner
 - c. Facadeprincipper
 - d. Fælleshus
3. Spørgsmål
4. Næste workshop

REFERAT

Ad punkt 1/2)

Årstiderne Arkitekter præsenterede tegningsmaterialet (se præsentation (WS4) på FællesBos hjemmeside).

Udearealer:

Styregruppen har tidligere givet udtryk for, at der i helhedsplanen skal arbejdes med, at FællesBos afdelinger kan anvende hinanden faciliteter samt igangsætte aktiviteter på tværs af afdelingerne. Skitseforslaget indeholder muligheden for dette.

I skitse materialet indgår tiltag vedr. fartdæmpning på Gl. Landevej og Fredhøj Alle. Mulighederne herfor drøftes med Herning Kommune.

Følgende kommentarer/anbefalinger fremkom under gennemgangen:

- Der kommer 20 ekstra p-pladser. Der blev givet udtryk for, at der ikke er behov for ekstra p-pladser. Dog var der enighed om, at de 20 ekstra p-pladser bevares, idet der evt. kommer et øget fremtidigt behov.
- Det blev pointeret, at det er vigtigt at ”leg til store børn” bevarer sin eksisterende placering. Det gør sig gældende i det præsenterede projektforslag.
- Hugo Brix pointerer, at der netop er ved at blive anlagt nye p-pladser nord for kirken. Det blev besluttet, at de nye p-pladser bevares – dvs. projektet berører ikke disse p-pladser. Inge tilretter projekt materialet.
- Hugo Brix fremfører et ønske om, at der indgå molokker i projektforslaget. Det blev besluttet, at der indarbejdes molokker i projekt materialet. Inge tilretter projekt materialet.

Byggeteknik:

Årstiderne Arkitekter gennemgik resultaterne fra den Byggetekniske Rapport.

Allan Skjæmt Skovrider gør opmærksom på nogle uoverensstemmelser i forhold til den byggetekniske gennemgang på sidste styregruppemøde. På næste styregruppemøde vil Ivan fra Årstiderne gennemgå den byggetekniske rapport resultater og besvarer opklarende spørgsmål.

Lejlighedsplaner:

På sidste møde fremførte styregruppen et ønske om at tilbyde boliger, der favner alle typer lejere.

Årstiderne Arkitekter præsenterede en overordnet tilgang til arbejdet med lejlighedsplaner bestående af 3 overordnede modeller:

- Model 1: Tilgængelighed
- Model 2: Sammenlægning/omdisponering
- Model 3: Modernisering

Følgende kommentarer/anbefalinger fremkom under gennemgangen:

- Ifølge renoveringsudvalget vil forhaverne bidrage til, at gøre boligerne endnu mere attraktive for især børnefamilier og ældre.
- Det blev drøftet, hvorvidt der skal være større altaner i 1-rumsboligerne i Blok K. Ifølge BoligRådgiver er boliger med altaner generelt i høj kurs og har stor betydning for boligernes genudlejning. Det blev besluttet, at der skal arbejdes med altaner i to forskellige størrelser samt franskealtaner i hele bebyggelsen, for at skabe noget variation.
- Model 3: Der blev fremført et ønske om, at det eksisterende gulv i boligerne udskiftes. Hugo Brix vurderer behovet og melder tilbage til Inge Nielsen Skytte fra Årstiderne Arkitekter.
- Model 3: Der blev fremført et ønske om, at der indarbejdes tiltag vedr. lydisolering.
- Model 3 (Blok D.E): Det blev fremført et ønske om, at døren til køkkenet bevares. Afdelingen vil efter renoveringen tilbyde et stort antal boliger med "åbne" køkkener. Ved at bevare døren til køkkenet i et antal boliger vil afdelingen kunne imødekomme mange forskellige beboerbehov.
- Styregruppen ønsker undersøgt, hvorvidt der er mulighed for at få etableret altaner på 2. sal i stedet for franskealtaner. Inge Nielsen Skytte fra Årstiderne Arkitekter undersøger hvor store altanerne kan blive på 2.sal, og følger op på næste møde.

Facadeprincipper:

De nuværende facader bevares, bl.a. for at værne om den eksisterende arkitektur. Den nuværende arkitektur passer ind i områdets karakter.

Kvistene bekældes.

Ifølge renoveringsudvalget er der "kolde vægge" i gavlen. Årstiderne Arkitekter modtager snarest den udførte termografirapport og vurderer efterfølgende behovet for en evt. efterisolering.

Beboerne gør opmærksom på konstateringen af skimmelsvamp i badeværelserne.

Fælleshus/fælleslokaler:

Årstiderne Arkitekter præsenterede et forslag til opførelsen af et nyt fælleshus. I samme ombæring omdannes det nuværende beboerhus i "Døvehuset" til boliger.

Følgende kommentarer/anbefalinger fremkom under spørgsmål:

Fælleshus

1. Supplerer fælleshuses aktiviteter de øvrige aktiviteter i afdelingen tilfredsstillende?

- Vaskeriet i fælleshuset fjernes, og de nuværende vaskefaciliteter bevares - evt. med et reduceret antal vaskemaskiner, idet der forberedes til vaskemaskine i boligerne.
- Der blev fremført et forslag om etableringen af en dør fra multisal til depot.
- Der blev fremført et forslag om, at døren i garderoben flyttes, så der kommer både en åben og lukket garderobe.
- Der blev fremført et ønske om, at vinduer i multisalen og døre vendes væk fra boligerne i muligt omfang.
- Styrergruppen gav udtryk for, at der var et behov for gæsteværelser i afdelingen. Inge Nielsen Skytte fra Årstiderne Arkitekter undersøger, om gæsteboligerne kan placeres i den eksisterende bygningsmasse.

Det blev besluttet, at Inge udarbejder alternativt forslag, hvor gæsteværelse og vaskeri udgår. Mødelokale placeres i tilknytning til fællesrum. Inge Nielsen Skytte fra Årstiderne Arkitekter præsenterer alternativt forslag på næste WS.

Boligen

2. Kommentar til de åbne køkkener?

Der var i styrergruppen stor tilfredshed, med variationen af åbne og lukkede køkkener.

3. Kommentar til størrelsen på altanerne?

Her kom styrergruppen til enighed. Dette punkt skal genbehandles på næste WS.

Ad punkt 3)

Årstiderne Arkitekter udleverede tegningsmaterialet efter mødet, hvor der var mulighed for spørgsmål til materialet. Styregruppen blev opfordret til at gennemgå materialet.