

**Vedr.: HELHEDSPAN FOR AFD. 104 FREDHØJ. STYREGRUPPEMØDE NR. 1****REFERAT:**

Tid og sted: Torsdag den 10. januar 2013 kl. 16.30-18.30, Torvet 12-14,  
FællesBo

Referent: Camilla Bjørn/Lisbet Wolters

**Deltagere**

Afdeling 104	Allan Skjæmt Skovrider
Afdeling 104	Henny Kjærsgaard Kristoffersen
Afdeling 104	Thillain Arulanantharajah
Afdeling 104	Ulla Askov Conradsen
Afdeling 104	Peter Kjær
FællesBo	Mette Friis, BoligRådgiver for afd. 104
FællesBo	Hugo Brix, Service Inspektør for afd. 104
FællesBo	Helle Ahler, MarketingKoordinator
FællesBo	Svend Erik Jensen, Organisationsbestyrelsen
Kuben Management	Ole Mark Jørgensen, Bygherrerådgiver
Kuben Management	Camilla Bjørn, Bygherrerådgiver
Årstiderne Arkitekter	Lisbet Wolters, Arkitekt

**Dagsorden**

1. Introduktion til arbejdet med de fysiske helhedsplaner
2. Præsentation af proces, tidsplan og tilskudsmuligheder fra landsbyggefonden
3. Præsentation af idékataloget fra masterplan vest
4. Gruppearbejde med konkretisering af de muligheder der findes i idékataloget, der er fælles for de to afdelinger

## REFERAT

### **Ad punkt 1)**

Årstiderne Arkitekter og Kuben Management gennemgik præsentationen (se præsentation (WS1) på FællesBos hjemmeside).

Beslutningsmyndigheden er beboerne. Det blev samtidig pointeret, at det er vigtigt at have fokus på, at det er fremtidens boliger og udearealer, der skal udarbejdes en plan for. Renoveringsudvalget skal nu fungere som ambassadør for projektet. Renoveringsudvalget har ansvar for at synliggøre den proces, der er sat i gang, for de øvrige beboere der måtte have interesse, samt inddrage andre beboeres input til den fysiske helhedsplan på møderne.

Alle beboere har haft mulighed for at melde sig ind i renoveringsudvalget og dermed deltage på de afholdte møder, og være med til at "tegne" fremtidens afdeling. Alt materiale fra møderne lægges ud fra FællesBos hjemmeside, så alle beboere har adgang til dette.

### **Ad punkt 2)**

Årstiderne Arkitekter og Kuben Management gennemgik præsentationen (se præsentation (WS1) på FællesBos hjemmeside).

Det er en omfattende og lang proces, der er igangsat. Den fysiske udførelse forventes igangsat midt i 2016.

Der vil blive afholdt orienterende beboermøder inden beboerafstemningen.

Det er først efter Landsbygefondens endelige tilsagn (den røde pind i tidsplanen), at den nødvendige huslejestigning kan fastsættes.

## KØREPLAN FOR RENOVERINGSPROJEKTET

1. FORELØBIG HELHEDSPPLAN OG IDESKITSER
2. LANDSBYGGEFONDENS (LBF) FORELØBIGE BEHANDLING, HERUNDER BESIGTIGELSE AF AFDELINGEN.
3. SUPPLERENDE MATERIALE JVF. LBF'S TILBAGEMELDING
4. FÆRDIGGØRELSE AF HELHEDSPPLAN; SKITSEFORSLAG OG WORKSHOPPROCES MED BEBOERNE
5. LBF'S ENDELIGE GODKENDELSE OG BEBOERAFSTEMNING OM IGANGSÆTNING.
6. SKEMA A
7. PROJEKTERING OG UDBUD
8. SKEMA B
9. UDFØRELSE



### **Ad punkt 3)**

Årstiderne Arkitekter præsenterede Masterplan Vests resultater (se præsentation (WS1) på FællesBos hjemmeside).

Masterplanen indeholder en række anbefalinger om, hvorledes byområdet omkring afdeling 104 kan udvikles samt hvorledes de to boligområder (afd. 104's to beliggenheder) samt afd. 104, afd. 106 og afd. 107 kan spille bedre sammen.

### **Ad punkt 4)**

Årstiderne Arkitekter præsenterede en række af de anbefalinger fra Masterplan Vest, som vedrører de forhold, der går på tværs af de to boligområder (afd. 104's to beliggenheder) samt afd. 104, afd. 106 og afd. 107.

Styregruppen skulle efterfølgende forholde sig til hvilke forhold der skal arbejdes videre med på de kommende møder. På mødet blev det ikke konkretiseret, hvorledes der skal arbejdes videre med de udvalgte områder, idet en sådan konkretisering, herunder hvorfra finansieringen kommer, foretages på de kommende møder.

Følgende spørgsmål blev gennemgået i plenum;

### **Spørgsmål 1**

Skal der arbejdes videre med at få Fredhøj Allé lavet om til en stillegade/sivegade? Trafikdæmpning af Sønderagervej? Lysregulering ved Sønderagervej? P-forholdene langs Sønderagervej?

**Svar på spørgsmål 1**

Det bliver pointeret, at der må være tale om en fejl, idet det ikke er på Sønderagervej, at der er behov for trafikdæmpning.

Det blev besluttet, at der skal arbejdes videre med trafikdæmpning på de kommende møder. Følgende forhold blev drøftet på mødet;

- Opbakning på mødet om Fredhøj Alle som stillegade
- Der blev fremført et forslag om 40 km område fra Vestergade til H. P. Hansens Vej
- Muligheden for at Gl. Landevej etableres som stillegade blev drøftet med følgende bemærkninger;
  - Umiddelbart en god idé
  - Det er dog vigtigt at være opmærksom på, at dette initiativ kan være medvirkende til at kvæle forretningslivet, hvilket ikke er ønskværdigt

**Spørgsmål 2**

Skal der arbejdes videre med at skabe fællesskaber og aktiviteter på tværs af alder, udsatte borgere og etniciteter på tværs af boligområderne? Kan et fælleshus rumme disse aktiviteter? Herunder også rum til lektiehjælp og rådgivningslokaler. Ønskes et opgangsfællesskab?

**Svar på spørgsmål 2**

Det blev besluttet, at der arbejdes videre med de forhold som spørgsmål 2 rummer.

Det blev pointeret, at afdelingen skal rumme en stor grad af mangfoldighed. Dette er et omdrejningspunkt, der skal arbejdes videre med på de kommende møder og integreres i helhedsplanen.

Igangsættelsen af aktiviteter i afdelingen foregår allerede i stor stil, og på mødet var der stemning for, at muligheden for flere aktiviteter samt en understøttelse af eksisterende aktiviteter skal inkluderes i helhedsplanen.

**Spørgsmål 3**

Skal der arbejdes videre med idéen om at lave et stort grønt, sammenhængende boligområde fra den nordlige afd. 104, gennem Fruehøjgaards afdeling til afd. 107 og 106?

**Svar på spørgsmål 3**

Der er interesse for at arbejde videre med idéen med følgende bemærkninger;

---

- Muligheden for et "fælles" fælleshus, som anvendes af afd. 104, 106 og 107 blev drøftet. Det skal være et selvstændigt hus, som er placeret mellem de tre afdelinger. Muligheden for dette skal undersøges
- Der blev fremført et forslag om fælles viceværterfaciliteter, hvilket vil betyde en bedre udnyttelse af maskinpark mv. Muligheden for dette skal undersøges.

#### **Spørgsmål 4**

Skal der arbejdes med de grønne arealer og aktiviteterne på tværs af afd. 104's boligområder?

#### **Svar på spørgsmål 4**

Ja.

#### **Evt.**

På mødet tilkendegav styregruppen, at muligheden for at etablere såkaldte "seniorboliger" skal undersøges og evt. inkorporeres i helhedsplanen.

Endvidere udtrykker beboerne et ønske om, at de i forbindelse med helhedsplanen indtænkes et eller flere gæsteværelser.