

Referat

09-05-2012
MM6 CB/JUL
Sag. Nr. 10687

Sag: FællesBo Herning – Ang. afd. 24

Referat af: Styregruppemøde nr. 2

Tid og sted: Mandag den 7.maj 2012, kl. 18.30-21.00, FællesBo bestyrelseslokale, Skolegade 62, 7400 Herning

Deltagere:	Erling Jensen	FællesBo, afd. 24
	Hanne Nielsen	FællesBo, afd. 24
	Thomas Kortsen	FællesBo, afd. 24
	Anna/Bent Bæk	FællesBo, afd. 24
	Tove Jensen	FællesBo, afd. 24
	Leif Nielsen	FællesBo, afd. 24
	Gitte Bjerregaard	FællesBo, Boligrådgiver for afdeling 24
	Jan Kjeldsen	FællesBo, Serviceinspektør
	Lisbeth Wolters	Årstedernes Arkitekter
	Inge Nielsen Skytte	Årstedernes Arkitekter
	Peter R. Iversen	Årstedernes Arkitekter
	Ole Mark Jørgensen	Kuben Management A/S
	Julie Holt	Kuben Management A/S

Dagsorden:

1. Introduktion til hvad det vil sige at arbejde med fremtidssikring
2. Gruppearbejde med fremtidsværksted
3. Præsentation af området med fokus på muligheder i udearealer og fællesarealer
4. Gruppearbejde med prioritering og konkretisering af ønsker til udearealer og fællesarealer

Ad. 1. Introduktion til arbejdet med fremtidssikring

Lisbeth gennemgik præsentationen omhandlende fremtidssikring af almene boliger, herunder med fokus på ændringer i livsstil og hvilken betydning det har for behovet for modernisering.

Ad. 2. Gruppearbejde med fremtidsværksted

Repræsentanterne er alle enige i, at afdeling 24 også fremover skal være en afdeling med blandet beboersammensætning aldersmæssigt.

På denne baggrund blev der udleveret et spørgeskema, hvor repræsentanterne skulle arbejde med at karakterisere afdelingens nuværende attraktivitet set ud fra forskellige generationers behov. Hovedtemaerne for spørgeskemaet var:

- Hvilke beboergrupper vil vi gerne tiltrække?
- Hvilke krav stiller det til boligerne og deres indretning?
- Hvilke boligsociale forhold skal vi have fokus på?

Spørgeskemaundersøgelsen blev fordelt over 4 forskellige spørgeskemaer:

- Skema 1. De fysiske forhold inde i boligen
- Skema 2. De fysiske forhold uden for boligen
- Skema 3. De boligsociale forhold
- Skema 4. Boligafdelingens konkurrenceevne og attraktionsværdi

Svarene fra spørgeskemaerne vil blive bearbejdet af Årstidernes Arkitekter, og resultaterne vil blive præsenteret senere i forløbet.

Ad. 3. Præsentation af området med fokus på muligheder i udearealer og fællesarealer

Inge gennemgik præsentationen af arbejdet med fremtidssikring af afdelingens ude- og fællesarealer. Dette med fokus på de udfordringer, der har været identificeret gennem masterplanen og det første styregruppemøde. Opsummeringen, som er den samme som for afd. 21, omhandler blandt andet, at:

1. Der godt må arbejdes videre med en bedre og mere tryk forbindelse over eller under Silkeborgvej
2. Der gerne må etableres bedre og mere tryk forbindelser i området, gerne med fokus på mere belysning på interne stier i afdelingen, og at især de 3 tunneler er utrygge og står til tider i vand.
3. Der gerne må etableres fartdæmpning på Thyrasvej og Gormsvej, men også gerne ved Haraldsvej. Mulighed for lukning af Gormsvej skal undersøges.
4. P-pladser ikke må bruges til andre formål – sikkerhed og opholdsarealer skal adskilles.
5. Der skal etableres en fysisk kobling afdelingerne imellem, såfremt det er muligt
6. Der skal arbejdes videre med aktiviteter for unge over 8 år og de over 25 år på tværs af afdelingerne – såvel i udearealerne som i fælleshuset
7. Der gerne må etableres et fælles aktivitetsområde på arealet mellem Knudsvej/Valdemarsvej og Jernbanen. Dog skal man være opmærksom på, at området er fyldt med mulvarpehuller, som kan være svære at få ekstermineret
8. Der ikke er stemning for at legepladser skal kunne anvendes af andre brugere i området, herunder daginstitutioner og skoler. Dog kan det give mening med et evt. samarbejde med Holtbjergs fritids- og børnehus. Problematikken ligger mest i, at der kommer nogle udefra og benytter sig af redskaberne, især i forbindelse med noget parcour. Dette er ret ærgerligt, da legeredskaberne bliver udsat for en hård behandling og bliver derfor hurtigt nedslidte.

Ad. 4. Gruppearbejde med prioritering og konkretisering af ønsker til udearealer og fællesarealer

Gruppearbejdet gik ud på at udvælge og prioritere hvilke foranstaltninger, der vil være relevante med henblik på fremtidssikring af afdelingens udearealer og fællesarealer. Det er ikke sikkert, at alle foranstaltninger kan støttes, eller at der arealmæssigt vil være plads til det hele. Derfor vil resultaterne af gruppearbejdet blive bearbejdet af Årstidernes arkitekter, med udgangspunkt i gruppearbejdets resultater.

Udvalgte og prioriterede foranstaltninger omhandlede, i prioriteret rækkefølge;

1. Udendørsbelysning – især ved stierne, ved vaskerier og ved overgange (Thyrasvej)
2. Naturlegepladser
3. Altaner/haver
4. Cykelruter/stier/knallerter
5. Fælleskab/privathed, gerne i kombination med udendørsinventar og grillpladser
6. Udendørsfitness
7. Beplantning og træer – der er generelt brug for flere farver i udearealerne
8. P-pladser/fælleshus

Udover ovenstående prioriterede forhold, er der også blevet arbejdet med et par konkrete forhold på det kort over afdelingen, Årstidernes arkitekter havde medbragt:

- Bedre parkeringsforhold for gæster til fælleshuset – mange gæster kan ikke komme ud igen når festen/arrangementet slutter. Derudover opleves problemer med børnehavebørn, der kaster sten ned på bilruderne på p-pladsen.
- Åbne terrasser til dem der bor i stueetagerne, hvilket vil skabe mere liv i udearealerne – dette er især muligt ud for Valdemarsvej
- Dem der ikke i forvejen har fået altaner, vil rigtig gerne have nogle
- I én af blokkene er der problemer omkring indgangsforhold, hvor man skal ned i kælderen for at komme op til lejlighederne – der bor mange ældre i blokken, og derfor er dette forhold særdeles problematisk
- Der må gerne arbejdes videre med større grillpladser, hvor man kan mødes og være flere om det
- I forbindelse med etablering af naturlegeplads må der også gerne arbejdes med muligheden for at etablere en multibane, f.eks. med basket, der kan appellere til de unge i området. Ved multibanen må der også gerne etableres petanque til de ældre. Udendørsinventaret skal være i relativt solide materialer, da der opleves megen hærværk
- Ruterne for knallerterne skal stoppes, uden at det går ud over viceværternes muligheder for at bevæge sig rundt – politiet benytter sig også af de interne stier, hvilket opleves som et problem
- Der er generelt ikke så mange problemer med tilgængelighed – bortset fra de slidte og glatte trapper ved købmanden
- Noget af parkeringsarealet må gerne bruges til andre formål – herunder kan man overveje at arbejde med overdækning af udendørs p-pladser, som også vil gøre p-arealer kønnere
- Sidst men ikke mindst må der også gerne være overdækning af cykelstativer og knallertparkering, gerne med flere cykelstativer

Næste møde:

Styregruppemøder

Mandag 4. juni – styregruppemøde 3: Bygningernes fysiske tilstand
Onsdag 20. juni – styregruppemøde 4: Boligerne

Næste møde

Mandag 4. juni: kl. 18.30-21.00

Ref.:

Julie Holt