

Dato: 25. juni 2021

<b>Afd.</b>	24 – Valdemarsvej/Thyrasvej
<b>Referat</b>	Møde hos FællesBo 24. juni 2021
<b>Deltagere</b>	Afd. 24: Jesper Schreiber, Steffen Tovgaard, Jenny Lauridsen, Elsemarie Nielsen, Else Hansen FællesBo: Peter Bøgebjerg Mortensen, Lene Winther, Ole Rahbek, Camilla Bjørn

## Dagsorden:

- Status og tidsplan
- Grøn Screening og energitiltag
- Nedsættelse af renoveringsudvalg på afdelingsmøde
- Mulighed for råderetssager under renoveringen
- Mandskabsfaciliteter til ejendomsfunktionærerne
- Udvidelse og fælles drift af fælleshus i afd. 24

## Status og tidsplan:

FællesBo gav en status på projektet.

- Tidsplanen er sendt ud til alle beboere og er tilgængelig på "fælles fremtid". Der kan fortsat ske ændringer i tidsplanen.
- Der vil blive orienteret nærmere om tidsplan og status på projektet på det ordinære afdelingsmøde efter sommerferien.
- Valg af rådgiver er på plads – RUM Arkitekter.
- RUM er på nuværende tidspunkt i gang med at udarbejde udbudsmaterialet, så projektet kan blive sendt i udbud blandt håndværkerne inden udgang af året. Derfor har der allerede været behov for at inddrage bestyrelsen/renoveringsudvalget. Møde er afholdt den 3. juni, hvor forskellige ændringer i projektet blev drøftet.
- Genudlejningen af afdelingens boliger er stoppet.

## Grøn Screening:

- Landsbyggefonden har godkendt FællesBos ansøgning på ca. 10,9 mio. kr. under "Grøn Screening" til tiltag på energiområdet.
- Alle godkendte energitiltag på nær solceller er indeholdt i helhedsplanen i forvejen (som ustøttede arbejder).
- Det betyder, at afd. 24 modtager flere støttede midler fra Landsbyggefonden end forventet, hvilket er positivt for økonomien.
- Løsning omkring solcelleanlæg og batterier undersøges nærmere.

## Nedsættelse af renoveringsudvalg på afdelingsmøde

- FællesBo har udarbejdet et kommissorium for renoveringsudvalget. De overordnede rammer i kommissoriet er afstemt med organisationsbestyrelsen.

- Hensigten er, at der skal nedsættes et renoveringsudvalg på næstkommende afdelingsmøde efter sommerferien.
- Repræsentanter fra bestyrelsen er enig med FællesBo i, at punktet skal sættes på dagsordenen på afdelingsmødet efter sommerferien.
- Det blev besluttet at afdelingsbestyrelsen drøfter bemanning af renoveringsudvalget og melder følgende tilbage til FællesBo:
  - Hvor mange medlemmer (+suppleanter) ønsker afdelingsbestyrelsen der skal indgå i renoveringsudvalget?
  - Hvor mange af disse personer skal være fra afdelingsbestyrelsen?

#### **Mulighed for råderetssager under renoveringen**

- Muligheden for at sætte råderetssager i bero under renoveringen er drøftet med Boligorganisationernes Landsforening (BL)
- BL oplyser, at det vil være fornuftigt at afvise råderetssager under større renoverings-sager/helhedsplaner, idet det ikke vil være rimeligt og hensigtsmæssigt på dette tidspunkt, jf. LLA § 39, stk. 2.
- Der vil i stedet være mulighed for at udføre råderetsarbejder på normal vis, når beboeren er flyttet tilbage i boligen og renoveringen af denne er afsluttet
- Repræsentanter fra bestyrelsen er enig med FællesBo i, at der ikke bør være mulighed for at gennemføre råderetssager under renoveringen. Det skal både gælde indvendige samt udvendige forhold.
- FællesBo undersøger muligheden for at sætte råderetssager i bero under renoveringen.

#### **Mandskabsfaciliteter til Ejendomsfunktionærerne**

- Det planlægges at opføre en ny mandskabsbygning beliggende i afd. 24, som skal benyttes af de ejendomsfunktionærer, som i dag dækker de nærtliggende afdelinger i Område Øst.
- Der afsættes et beløb pr. lejemål/år for afdelingerne i Område Øst, som vil dække en del af udgiften.
- Ejendomsfunktionærerne er bekendte med planerne og inddrages i den videre proces med input til indretning.
- Repræsentanter fra bestyrelsen synes det er en god ide at lave en mandskabsbygning som dækker flere afdelinger.

#### **Udvidelse og fælles drift af fælleshus i afd. 24**

- Fælleshuset ligger i afd. 24 Valdemarsvej/Thyrasvej. Huset renoveres og udvides og udgiften støttes af Landsbyggefonden.
- Det er et krav fra Landsbyggefonden, at huset serviceres både afd. 21 og 24 og der skal udarbejdes en driftsoverenskomst mellem de to afdelinger.
- FællesBo arbejder på nuværende tidspunkt på at få et overblik over den forventede huslejestigning, der vil være forbundet med fælles drift af fælleshuset.
- Driftsoverenskomsten skal godkendes på det ordinære afdelingsmøde i år.
- Repræsentanter fra bestyrelsen er enig med FællesBo i, at punktet skal sættes på dagsordenen på afdelingsmødet efter sommerferien.

Referent  
Camilla Bjørn