

Status på helhedsplanen i afd. 021 Gormsvej

Nr. 2 - august 2019

FÆLLES
FREM TID

I denne statusskrivelse kan alle lejere i Gormsvej orientere sig om den kommende helhedsplan.

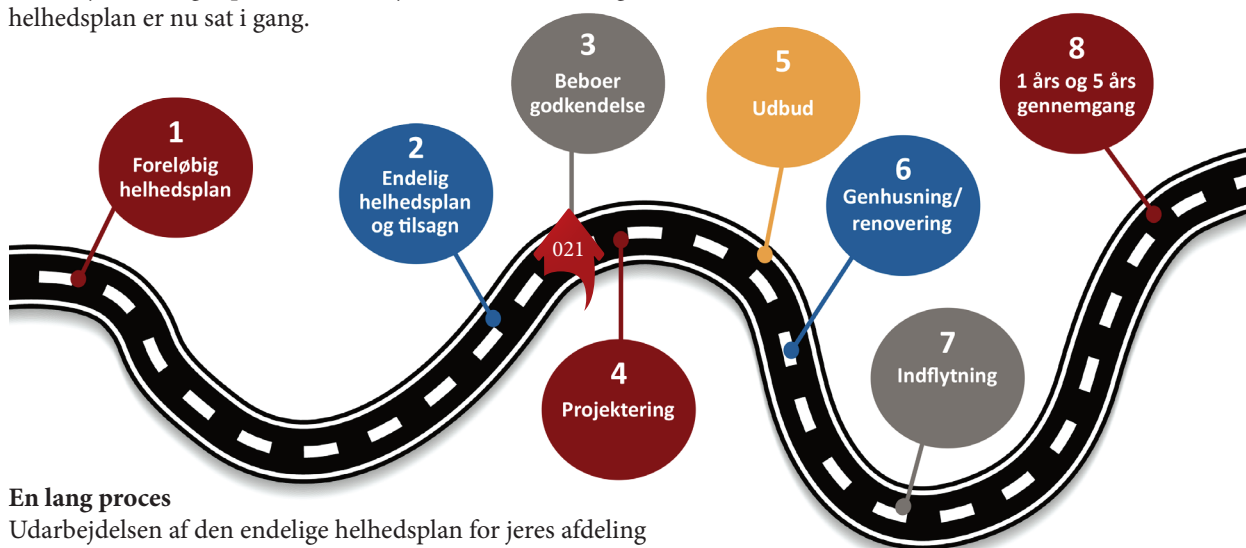
På nuværende tidspunkt forventer FællesBo, at renoveringen går i gang i 2022/2023.

Da dette er en af de første statusskrivelser følger her en kort opsummering af processen fra helhedsplanen blev sat gang i jeres afdeling til nu.

Processen indtil nu

Det hele bliver skudt i gang i **foråret 2012**, hvor der afholdes en række workshops med de beboere i afd. 21, som har interesse i renoveringsprojektet. Med udsping i beboernes input bliver der udarbejdet en *foreløbig helhedsplan*, der indeholder en tilstandsvurdering af afdelingen, en analyse af bebyggelsen, forslag til indretningsplaner og renovering af udearealerne – kort sagt en samlet vision for afdelingen. Planen sendes til Landsbyggefonden i januar 2013.

I oktober 2014, ca. halvandet år efter Landsbyggefonden modtager helhedsplanen, kommer de på besigtigelse i afdelingen. På besigtigelsen kommenterer Landsbyggefonden på planen og oplyser, at de ser grundlag for, at der arbejdes videre med planen. Det betyder, at den foreløbige helhedsplan nu skal justeres og tilpasses – udarbejdelsen af den endelige helhedsplan er nu sat i gang.



En lang proces

Udarbejdelsen af den endelige helhedsplan for jeres afdeling har været en lang og tidskrævende proces. Der har været meget dialog med Landsbyggefonden for at sikre at I som lejere får mest for pengene.

Der har været fremsendt større mængder af materiale til

Landsbyggefonden af to omgange. Første gang i oktober 2015, hvor indretningsplanerne blev justeret enkelte steder. Anden gang i september 2018, hvor indretningsplanerne endnu engang fik en mindre justering for at imødekomme Herning Kommunes krav om flere mindre og billigere boliger i Herning. I processen har Landsbyggefonden desuden stillet krav om, at forskellige byggetekniske forhold dokumenteres grundigt. Det er gjort, for at sikre den bedste økonomi i projektet. På www.fællesfremtid.dk - under afd. 021 Gormsvej finder du alle relevante dokumenter, hvis du ønsker at vide mere.

Hvor ligger afd. 021 på renoveringsvejen?

Vi har i Projektafdelingen hos FællesBo udarbejdet illustrationen "Vejen til renovering med støtte fra landsbyggefonden". Vejen består af følgende faser i et renoveringsprojekt:

1. Foreløbig helhedsplan
2. Endelig helhedsplan
3. Beboergodkendelse/Kommunal godkendelse
4. Projektering
5. Udbud/Kommunal godkendelse
6. Genhusning og renovering
7. Indflytning
8. 1. og 5. årseftersyn

Som det fremgår af illustrationen er jeres helhedsplan stadig i *fase 2 - Endelig helhedsplan*. Vi er langt i processen, men desværre ikke i mål endnu. Der er megen ventetid når vi

Statusbrevet

Afdelingsbestyrelsen modtager to gange årligt et statusbrev om arbejdet med helhedsplanen. Du kan finde samtlige statusbreve på www.fællesfremtid.dk under din afdeling.

Du er også velkommen til at kontakte projektafdelingen på 96 26 58 58, hvis du har spørgsmål til helhedsplanen.

FÆLLESBO

Status på helhedsplanen i afd. 021 Gormsvej

Nr. 2 - august 2019

FÆLLES
FREMTID

fremsender svarskrivelser og forespørgsler til Landsbyggefonden og processen er derfor lang.

Status nu

Vi venter fortsat på Landsbyggefondens tilbagemelding på fremsendte materiale fra september 2018. I juni 2019 sendte FællesBo et oplæg til Landsbyggefonden på renovering og udvidelse af fælleshuset på Thyrasvej 9, som i dag hører til afd. 24 Valdemarsvej/Thyrasvej. Med renoveringen skal fælleshuset fremover både servicere afd. 24 Valdemarsvej/Thyrasvej og naboafdelingen 21 Gormsvej. Fælleshuset bliver en del af helhedsplanen. Se skitseoplægget på hjemmesiden www.fællesfremtid.dk under "Status på helhedsplanen".

Hvornår går renoveringen i gang?

Det er selvfølgelig det store spørgsmål. Nu har arbejdet stået på i mere end syv år, og I har sikkert været klar til at gå i gang for længe side. Vi stiller os hos FællesBo også undrende i forhold til, at processen med Landsbyggefonden er så lang.

Når vi henvender os til andre boligorganisationen hører vi dog den samme historie – nemlig at der er LANG ventetid. Men I skal vide, at vi presser på, alt hvad vi kan.

Landsbyggefonden har officielt meldt ud, at Gormsvej får tilsagn om midler i 2021. Landsbyggefonden oplyser, at bevillingsrammen for støtte i 2019 og 2020 ikke er stor nok til at dække alle de projekter, der ligger klar hos fonden. Derfor afventer Landsbyggefonden et nyt boligforlig omkring fremtidige økonomiske rammer for fonden, som forventes indgået i 2019 eller 2020.

Efter forventet tilsagn om støtte fra LBF i 2021 skal renoveringen detailplanlægges og udbydes til en entreprenør inden renoveringen kan gå i gang. Det betyder, at der vil gå ca. et år fra Landsbyggefondenstilsagn om midler, til renoveringen rent faktisk går i gang.

På nuværende tidspunkt forventer FællesBo derfor, at renoveringen går i gang i 2022/2023.

I vil på disse halvårslige statusskrivelser blive orienteret, hvis Landsbyggefondens udmelding om tilsagn ændrer sig.

Reparation af gavle

På baggrund af de tekniske undersøgelser, der er foretaget i forbindelse med arbejdet med helhedsplanen, viste det sig, at gavlenes tilstand var i så dårlig stand, at en renovering af gavlene blev igangsat i efteråret 2018.

Rent praktisk foregik renoveringen ved, at der blev iboret såkaldte bindere i gavlene for at binde gavlmuren og bagmuren bedre sammen.

Disse bindere sikrer, at gavlen bibeholder sin stabilitet de kommende mange år.

Landsbyggefonden har godkendt, at udgiften kan indgå som en del af helhedsplanen.

HVAD ER EN HELHEDSPLAN?

Det er en plan, som samler alle boligafdelingens behov for renovering og fremtidssikring af boliger, bygninger, udearealer og det sociale liv.

Landsbyggefonden støtter en del af helhedsplanen, som handler om fremtidssikring samt håndtering af byggeskader.

HVEM ER LANDSBYGGEFONDEN?

Landsbyggefonden er almene boligafdelingers fælles opsparing, indbetalt som en del af huslejen. Den skal bruges til byggeri og renoveringsopgaver.

Fonden yder billige lån og støtte til helhedsplaner. Det gør det billigere, end hvis beboerne skulle betale alle arbejder.

Ved inddragelse af Landsbyggefonden er det således muligt at gennemføre en gennemgribende renovering i en boligafdeling uden markante huslestigninger.

Landsbyggefonden dækker hele landet, og der er lang ventetid.

Man kan kun få støtte til renoveringer, der ligger ud over almindeligt vedligehold.