



# Møde vedr. helhedsplanen for afd. 021 Gormsvej

# Dagsorden

1. Baggrund for mødet
2. Processen frem til skema A
3. Indhold i helhedsplanen
4. De nye huslejer
5. Den kommende tid

## Baggrund for mødet

- Vi afventer stadig det kommende boligforlig
- Folketinget vil holde gang i økonomien og sætte gang i og fastholde den gode rytme i byggebranchen
- Landsbyggefonden foreslår derfor at sætte hurtigere gang i renoveringer landet over
- God mulighed for FællesBo
- Kræver hurtig handling og godkendelse af skema A

# Processen – godkendelse af skema A

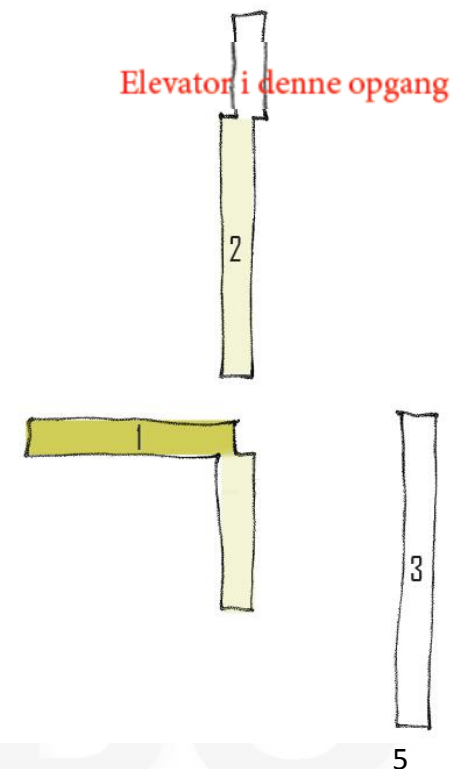
- **30. april - Møde 1**  
Information til afdelingsbestyrelsen
  
- Mulighed for at gå hjem og tænke og tale om sagen i afdelingsbestyrelsen.
  
- **Møde 2**  
Afdelingsbestyrelsen anbefaler, at organisationsbestyrelsen godkender skema A
  
- **Organisationsbestyrelsen godkender skema A**
  
- **Herning Kommune godkender skema A**
  
- **Godkendelsen sendes til Landsbyggefonden**
  
- **Efter 1. september**  
Den beboerdemokratiske proces. Alle beboere indkaldes til møderække om renoveringen og der stemmes om projektet.

# Helhedsplanens indhold – Afd. 21

## - Tiltag generelt

- Ca. 1/3 af boligerne gøres tilgængelige
  - I blok 1 er der i den ene fløj etableret elevatorer i 4 opgange (Gormsvej 20-26)
  - I blok 2 er der elevator i én opgang (Gormsvej 8)
  - I blok 1 (Gormsvej 28-32) og en del af blok 2 (Gormsvej 10-18): Etablering af ramper og hævet ankomstniveau i stueetagen, for at opnå niveaufri adgang
- Etablering af plateau mod havesiden i en del af blok 2 (Gormsvej 6-8) og blok 3 (Gormsvej 13-23) selvom der ikke etableres tilgængelighed via plateau
- Nogle lejlighedsskel flyttes
- Ingen boliger nedlægges. Der vil fortsat være 123 lejemål efter reoveringen

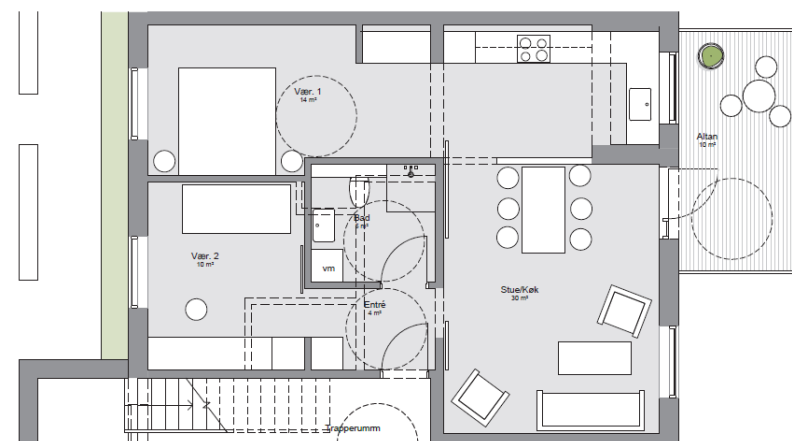
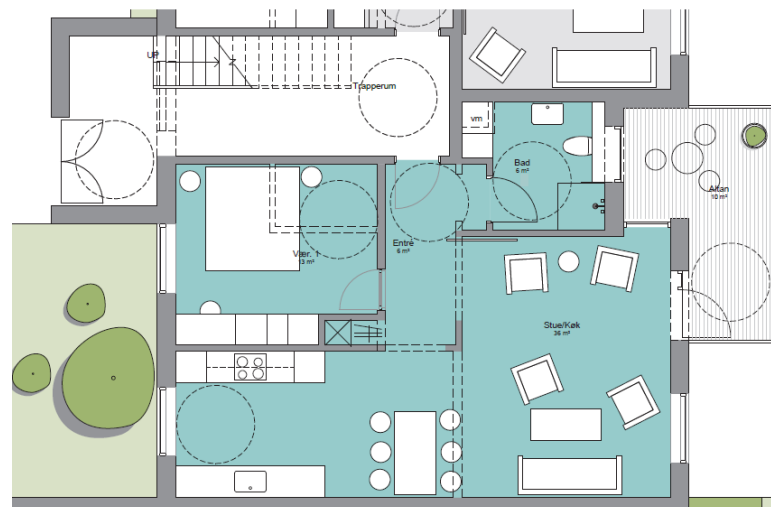
-  Tilgængelighed i stueplan - Niveaufri adgang via ramper til lejligheder i stueplan
-  Tilgængelighed alle lejligheder - Opgange reoveres med elevatorer



# Helhedsplanens indhold – Afd. 21

## - Boligerne

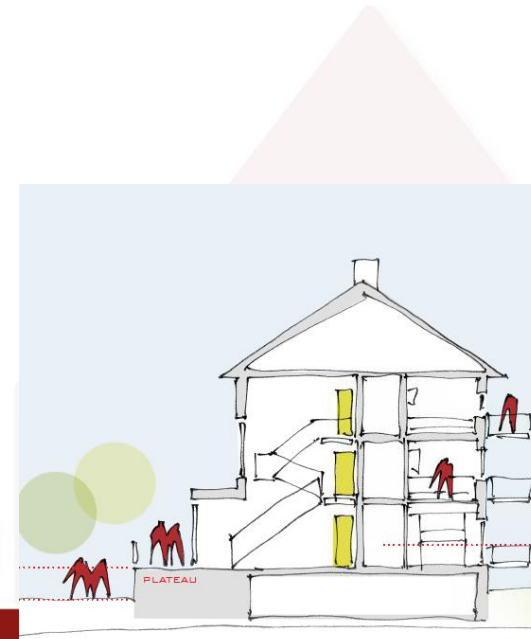
- Nyt rummeligt badeværelse med gulvvarme
- Forberedelse for vaskesøjle i badeværelse
- Nyt åbent køkken/halvmur mellem køkken og stue etableret i nogle boliger
- Eventuelt mulighed for at etablere afskærmet eller lukket køkken i alle lejemål
- Emfang
- Lydisolering vertikalt og horisontalt
- Ny entredør
- Nye trægulve og fodlister
- Nye indvendige døre
- Maling af vægge, træværk og lofter
- Nye elinstallationer
- Ny balanceret ventilation
- Nye VVS-installationer
- Nye altaner/terrasser
- Væksthus/solstue for følgende lejemål: Gormsvej 6-8 og Gormsvej 13-23



# Helhedsplanens indhold – Afd. 21

## - Bygningerne

- Efterisolering af tagrum samt ny tagbeklædning, nye tagrender samt ned tagedløb
- Ny skalmur og efterisolering af facaden
- Plateau mod havesiden i en del af blok 2 (Gormsvej 6-8) og blok 3 (Gormsvej 13-23). På dette plateau vil der blive etableret mindre haver til lejlighederne i stueplan, og et uopvarmet væksthus/solstue
- Nye vinduer i facaden inkl. kælder, nye kælderdøre.
- Isolering etagedæk over kælder inkl. strøopbygning
- Én elevator i blok 1 er ført i kælderniveau
- Maling af trapperum
- Håndtering af miljøfremmede stoffer (PCB, asbest, bly mv.)
- Renovering af kælder, herunder installationer
- Kloakseparering



# Helhedsplanens indhold – Afd. 21

## - Udearealerne

- Der arbejdes med at forstærke de eksisterende kvaliteter
- Vejmæssigt er der arbejdet med bomme og en indsnævring af Gormsvej, således at hastigheden for bilkørsel nedsættes
- Etablering af slusefunktion ved blok 1, således at knallerterne bliver ledt igennem ved garageanlægget og ud til vejen
- Ved eksisterende legepladser er der arbejdet med nye funktioner såsom sansehaver, grillpladser etc.
- Ændring af eksisterende affaldsskure til cykelskure + cykelstativer i terræn
- Blomsterhave og beplantning
- Mindre reovering af garager
- Opstrikning på p-pladser
- Legeplads 6-15 år
- Bedre belysning
- Indretning af gæsteværelse i kælder i blok 1
- Postkasseanlæg
- Fælleshus (sammen med afd. 24) + nedbrydning af 3 stk. garager for at skabe forbindelse mellem afd. 24 og 21



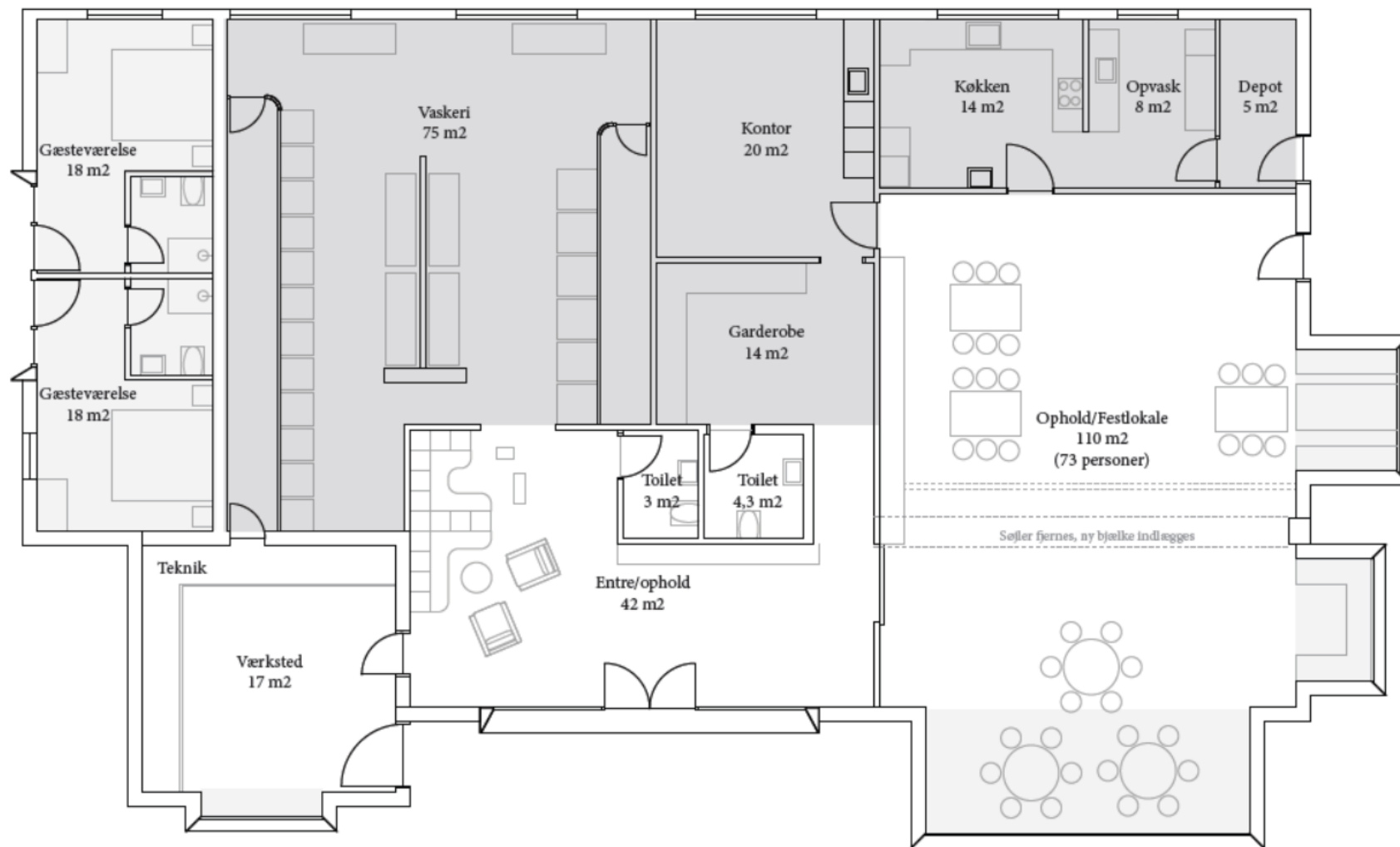


# Helhedsplanens indhold – Afd. 21

## - Udearealerne



# Helhedsplanens indhold – Afd. 21 - Fælleshus (sammen med afd. 24)



# De nye huslejer

## Foreløbig huslejberegning:

På grund af pristalsregulering og omkostningsstigninger inden færdiggørelse af renoveringsprojektet kan der forventes reguleringer af de endelige huslejer

**Ca. 800 kr. pr. m<sup>2</sup> (i 2019 priser)**

## Eksempler

2-rums bolig på 78 m <sup>2</sup>	5.200 kr. (ex forbrug)
3-rums bolig på 97 m <sup>2</sup>	6.467 kr. (ex forbrug)
4-rums bolig på 103 m <sup>2</sup>	6.867 kr. (ex forbrug)

# Den kommende tid

Hvad skal der til, for at afdelingsbestyrelsen kan anbefale, at organisationsbestyrelsen godkender skema A?

Afklaringer

Spørgsmål

Nyt møde – dato?