

Dato: 18. juni 2021

<b>Afd.</b>	19 - Mindeparken
<b>Referat</b>	Møde hos FællesBo 15. juni 2021
<b>Deltagere</b>	Afd. 19: Ole Venø Pedersen, Hanne Kirstine Josiassen, Henriette Lytorp Henriksen FællesBo: Ole Rahbek, Peter Bøgebjerg Mortensen, Lene Winther, Camilla Bjørn

## Dagsorden:

- Status og tidsplan
- Grøn Screening og energitiltag
- Nedsættelse af renoveringsudvalg på afdelingsmøde
- Mulighed for råderetssager under renoveringen
- Mandskabsfaciliteter til ejendomsfunktionærerne

## Status og tidsplan:

FællesBo gav en status på projektet.

- Der kan fortsat ske ændringer i tidsplanen.
- Valg af rådgiver til jeres afdeling forventes at være på plads inden årets udgang i år.
- Efterfølgende igangsættes projekteringen/udarbejdelse af udbudsmateriale.
- Når rådgiver er på plads kan der laves en konkret plan for renoveringsudvalgets inddragelse.
- Genudlejningen af afdelingens boliger i de første 3 etaper er stoppet. Genudlejningen af boligerne i de sidste 2 etaper stoppes pr. 1. juli.

## Grøn Screening:

- Landsbyggefonden har godkendt FællesBos ansøgning på ca. 6,4 mio. kr. under "Grøn Screening" til tiltag på energiområdet.
- Godkendte energitiltag på nær solceller er indeholdt i helhedsplanen i forvejen (som understøttede arbejder).
- Det betyder, at afd. 19 modtager flere støttede midler fra Landsbyggefonden end forventet, hvilket er positivt for økonomien.
- Løsning omkring solcelleanlæg og batterier undersøges nærmere.

## Nedsættelse af renoveringsudvalg på afdelingsmøde

- FællesBo har udarbejdet et kommissorium for renoveringsudvalget. De overordnede rammer i kommissoriet er afstemt med organisationsbestyrelsen.
- FællesBo foreslår, at der nedsættes et renoveringsudvalg på næstkommende afdelingsmøde efter sommerferien.

- Mødedeltagerne fra afd. 19 oplyser, at de ikke ønsker at renoveringsudvalget nedsættes på et afdelingsmøde. De ønsker at det nuværende renoveringsudvalg bibeholdes med de tre medlemmer som udgør renoveringsudvalget i dag. Medlemmerne er: Ole Venø Pedersen, Hanne Kirstine Josiassen, Henriette Lytorp Henriksen.
- FællesBo tager det til efterretning, og vil i tilfælde af at der henvender sig beboere fra afdelingen, omkring nedsættelse af udvalget, henvise til de ovenstående tre medlemmer.
- Mødedeltagerne fra afd. 19 er enig med FællesBo i de forslag til opgaver/kompetencer som FællesBo foreslår at renoveringsudvalget involveres i i forbindelse med den kommende renoveringssag.

#### **Mulighed for råderetssager under renoveringen**

- Muligheden for at sætte råderetssager i bero under renoveringen er drøftet med Boligorganisationernes Landsforening (BL)
- BL oplyser, at det vil være fornuftigt at afvise råderetssager under større renoveringssager/helhedsplaner, idet det ikke vil være rimeligt og hensigtsmæssigt på dette tidspunkt, jf. LLA § 39, stk. 2.
- Der vil i stedet være mulighed for at udføre råderetsarbejder på normal vis, når beboeren er flyttet tilbage i boligen og renoveringen af denne er afsluttet
- Mødedeltagerne fra afd. 19 er enig med FællesBo i, at der ikke skal være mulighed for at gennemføre råderetssager under renoveringen. Det skal både gælde indvendige samt udvendige forhold.
- FællesBo undersøger muligheden for at sætte råderetssager i bero under renoveringen.

#### **Mandskabsfaciliteter til Ejendomsfunktionærerne**

- Det planlægges at opføre en ny mandskabsbygning beliggende i afd. 24, som skal benyttes af de ejendomsfunktionærer, som i dag dækker de nærtliggende afdelinger i Område Øst.
- Det lejemål som ejendomsfunktionerne benytter i dag i afd. 19 bliver en del af afdelingen og dermed et indtægtskilde i afdelingen fremadrettet
- Der afsættes et beløb pr. lejemål/år for afdelingerne i Område Øst, som vil dække en del af udgiften.
- Ejendomsfunktionærerne er bekendte med planerne og inddrages i den videre proces med input til indretning.
- Deltagere fra afd. 19 synes det er en god ide at lave en mandskabsbygning som dækker flere afdelinger.
- Ole Venø foreslår, at der laves toiletmulighed i klæderen i afd. 19 som supplement til mandsskabsbygningen beliggende i afd. 24. FællesBo undersøger muligheden for dette.

#### **Eventuelt:**

- Henriette oplyser, at lamellerne på altanen vender forkert, således at vinden suser ind på altanen. Det er ikke hensigtsmæssigt og FællesBo er opmærksom på forholdet og bringer det med i det videre forløb.

- Ole Venø anbefaler at FællesBo får flere og bedre billeder fra FællesBos afdelinger, herunder af boligerne indvendig, ind på hjemmesiden samt Lejehuset.dk.

Referent

Camilla Bjørn

---