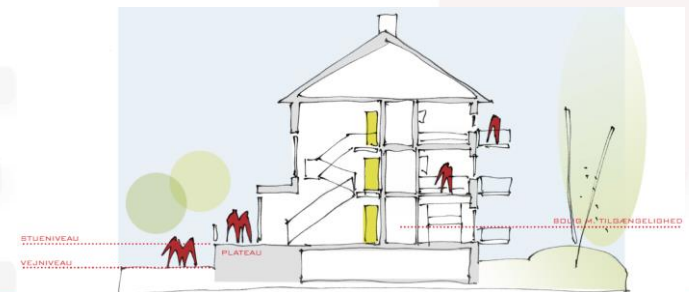


Helhedsplanens indhold – Afd. 19

- Tiltag generelt

- Ca. 1/3 af boligerne gøres tilgængelige (alle boliger i stueetagen – på nær i den ene gavl i alle 6 blokke). Det sker via etablering af ramper og hævet ankomstniveau i stueetagen, for at opnå niveaufri adgang
- Nogle lejlighedsskel flyttes, hvorfor afdelingens boliger ændrer sig i størrelse og indretning.
- De mindre boliger i den ene gavl i alle 6 blokke fastholdes og ombygges inden for eksisterende rammer. Det betyder, at ingen boliger nedlægges i forbindelse renoveringen og der vil fortsat være 210 lejemål efter renoveringen.



Helhedsplanens indhold – Afd. 19

- Boligerne

- Nyt rummeligt badeværelse med gulvvarme
- Forberedelse for vaskesøjle i badeværelse
- Halvmur mellem køkken og stue etableret i nogle boliger
- Mulighed for at etablere afskærmet eller lukket køkken i flere lejemaal
- Lydisolering vertikalt og horisontalt
- Ny entredør
- Nye trægulve og fodlister
- Nye indvendige døre
- Maling af vægge, træværk og lofter
- Nye elinstallationer
- Ny balanceret ventilation samt emfang
- Nye VVS-installationer
- Eksisterende altaner fastholdes



Helhedsplanens indhold – Afd. 19

- Bygningerne

- Efterisolering af tagrum (alle blokke) samt ny tagbeklædning m. bølgeeternit i blok 1, 2 og 3 (nr. 95-121)
- Ny skalmur og efterisolering af facaden
- Nye vinduer og døre i facaden inkl. kælder.
- Opgravning og tilfyldning for ny sokkel og udv. kælderisolering (Blok 4, opgang 86-96) pga. fugt i skillevæg
- Isolering etagedæk over kælder inkl. strøopbygning
- Demontering og genmontering af eksisterende altaner
- Maling af trapperum
- Håndtering af miljøfremmede stoffer (PCB, asbest, bly mv.)
- Renovering af kælder, herunder installationer
- Kloakseparering



Helhedsplanens indhold – Afd. 19

- Udearealerne

- Nye opholdsarealer
- Ny beplantning
- Nye stier
- Flisebelægning ved stier og opholdsarealer
- Opstribning på p-pladser
- Småbørnslegeplads
- Ny legeplads/multibane (6-15 år)
- Blomsterhave/krydderihaver
- Ny cykelparkering
- Bedre belysning
- NB: H. C. Ørsteds Vej omlægges ikke