

# Referat

02-04-2012  
MM6 CB/JUL  
Sag. Nr. 10684

## Sag: FællesBo Herning – Ang. afd. 16

---

**Referat af:** Styregruppemøde nr. 2

**Tid og sted:** Torsdag den 2.april 2012, kl. 16.00-18.00, FællesBo bestyrelseslokale, Skolegade 62, 7400 Herning

**Deltagere:**

Knud Friis Funk	FællesBo, afd. 16
Niels Brogaard Knudsen	FællesBo, afd. 16
Jonas Phillipsen	FællesBo, afd. 16
Jørgen Pedersen	FællesBo, afd. 16
Poul Erik Overgaard	FællesBo, afd. 16
Mogens Johansen	FællesBo, afd. 16
Simon Riis Jensen	FællesBo, afd. 16
Flemming Georgsen	FællesBo, afd. 16
Anna Pedersen	FællesBo, afd. 16
Krista Hansen	FællesBo, afd. 16
Krista Holm	FællesBo, afd. 16
Nansy Knudsen	FællesBo, afd. 16
Jytte Christensen	FællesBo, afd. 16
Inger Nielsen	FællesBo, afd. 16
Ida Sørensen	FællesBo, Boligrådgiver for afdeling 16
Jan Kjeldsen	FællesBo, Serviceinspektør
Lisbeth Wolters	Årstidernes Arkitekter
Inge Nielsen Skytte	Årstidernes Arkitekter
Peter R. Iversen	Årstidernes Arkitekter
Ole Mark Jørgensen	Kuben Management A/S
Julie Holt	Kuben Management A/S

**Afbud:** Camilla Bjørn Kuben Management A/S

**Dagsorden:**

1. Introduktion til hvad det vil sige at arbejde med fremtidssikring
2. Gruppearbejde med fremtidsværksted
3. Præsentation af området med fokus på muligheder i udearealer og fællesarealer
4. Gruppearbejde med prioritering og konkretisering af ønsker til udearealer og fællesarealer

## **Ad. 1. Introduktion til arbejdet med fremtidssikring**

Lisbeth gennemgik præsentationen omhandlende fremtidssikring af almene boliger, herunder med fokus på ændringer i livsstil og hvilken betydning det har for behovet for modernisering.

## **Ad. 2. Gruppearbejde med fremtidsværksted**

Repræsentanterne er alle enige i, at afdeling 16 også fremover skal være en afdeling med blandet beboersammensætning aldersmæssigt.

På denne baggrund blev der udleveret et spørgeskema, hvor repræsentanterne skulle arbejde med at karakterisere afdelingens nuværende attraktivitet set ud fra forskellige generationers behov. Hovedtemaerne for spørgeskemaet var:

- Hvilke beboergrupper vil vi gerne tiltrække?
- Hvilke krav stiller det til boligerne og deres indretning?
- Hvilke boligsociale forhold skal vi have fokus på?

Der har været enkelte definitionsspørgsmål vedrørende spørgeskemaet, og ellers er arbejdet med spørgeskemaet forløbet fint. Der var generelt gode tilbagemeldinger vedrørende arbejdet med spørgeskemaet. Den generelle tilbagemelding var at spørgeskemaet stillede nogle svære, men vigtige spørgsmål om afdelingens behov for fremtidssikring.

Svarene fra spørgeskemaerne vil blive bearbejdet af Årstidernes Arkitekter, og resultaterne vil blive præsenteret senere i forløbet.

## **Ad. 3. Præsentation af området med fokus på muligheder i udearealer og fællesarealer**

Inge gennemgik præsentationen af arbejdet med fremtidssikring af afdelingens ude- og fællesarealer. Dette med fokus på de udfordringer, der har været identificeret gennem masterplanen og det første styregruppemøde.

Dette omhandler blandt andet behovet for en evt. afskærmning af afdelingens udearealer fra trafikken, et behov for at gøre udearealerne attraktive for småbørnsfamilierne, samt hvordan de store græsarealer kan bevares så vidt muligt, med henblik på at sikre relativt vedligeholdelsesfrie udearealer. Derudover blev der nævnt forskellige problematikker vedr. afdelingens parkeringsarealer. Sidst men ikke mindst blev muligheden for et fælles beboerhus med afd. 19 nævnt.

## **Ad. 4. Gruppearbejde med prioritering og konkretisering af ønsker til udearealer og fællesarealer**

Gruppearbejdet gik ud på at udvælge og prioritere hvilke foranstaltninger, der vil være relevante med henblik på fremtidssikring af afdelingens udearealer og fællesarealer. Det er ikke sikkert, at alle foranstaltninger kan støttes, eller at der arealmæssigt vil være plads til det hele. Derfor vil resultaterne af gruppearbejdet blive bearbejdet af Årstidernes arkitekter, med udgangspunkt i gruppearbejdets resultater.

Udvalgte og prioriterede foranstaltninger omhandlede, i prioriteret rækkefølge;

1. Større altaner, med fokus på muligheder for grill
2. Fysiske adskillelser, f.eks. hvad angår de grønne arealer ud til H.C. Ørstedsvvej, eller på en måde, hvor man undgår at "få besøg af hele kvarterets hunde" – samtidig vil man godt beholde udsynet til aktiviteterne på vejen, hvis det er muligt

3. Fokus på at skabe udeområder, hvor der både er plads til at mødes med øvrige beboere, men også hvor man kan være lidt privat
4. Plads til cyklerne, gerne med forbedringer af tilgængeligheden ned til cykelkælderens
5. Løsninger omkring afdelingens parkeringsforhold (gerne flere eller bedre parkeringsarealer, gerne med indkørsel fra H.C. Ørstedsvej hvis det er muligt, og måske med lukkede garager)
6. Udendørsinventar – der er såvel fokus på, at udearealerne skal holdes relativt simple med hensyn til vedligehold, men der må samtidig gerne arbejdes videre med div. inventar, som gør det mere attraktivt at benytte sig af arealerne
7. Der blev drøftet muligheder for at etablere petanque eller multibane, det vil sige arealer, hvor der vil være plads til bevægelse for alle aldre, f.eks. i sammenhæng med den eksisterende lejeplads
8. Sidst men ikke mindst må der gerne tænkes lidt beplantning og træer ind i udearealerne

**Næste møde:****Styregruppemøder**

Mandag 30. april – styregruppemøde 3: Bygningernes fysiske tilstand

Mandag 18. juni – styregruppemøde 4: Boligerne

**Næste møde.**

***Mandag 30. april 2012, kl. 16-18***

**Ref:**

Julie Holt