

ELMEGÅRDEN

FORELØBIG HUSLEJEBEREGNING

På grund af pristalsregulering og omkostningsstigninger inden færdiggørelse af renoveringsprojektet kan der forventes mindre reguleringer af de endelige huslejer

26/10 2015, gns. 695 kr./m2

Værelsesantal	Type	Areal	Fremtidig månedlige husleje i kr. med helhedsplan
2-værelses (tag)	T-2B-S (tag)	61	3.821
2-værelses	T-2B-S	64	3.882
2-værelses (T)	T-2B-G-S	64	3.882
2-værelses (tag)	T-2D-S (tag)	65	3.907
2-værelses	T-2D-S	67	3.979
2-værelses (T)	T-2A-G-S	72	4.110
2-værelses (tag)	T-2A-S (tag)	76	4.403
2-værelses (tag)	T-2C-S (tag)	78	4.506
2-værelses	T-2A-S	79	4.555
2-værelses	T-2C-S	81	4.658
3-værelses (tag)	T-3B-S (tag)	82	4.710
3-værelses (tag)	T-3A-S (tag)	85	4.871
3-værelses	T-3B-S	86	4.925
3-værelses (T)	T-3B-G-S	86	4.925
3-værelses	T-3A-S	89	5.085
3-værelses (T)	T-3A-G-S	89	5.085
3-værelses (tag)	T-3C-S (tag)	93	5.297
3-værelses	T-3C-S	97	5.514
3-værelses (T)	T-3C-G-S	97	5.514
4-værelses (T)	T-4A-G-S	100	5.674

25/6 2017, gns 706 kr./m2

Areal	Fremtidig månedlige husleje i kr. med helhedsplan
61	3.884
64	3.947
64	3.947
64	3.947
67	4.063
80	4.569
74	4.390
76	4.482
78	4.576
79	4.625
82	4.775
84	4.879
86	4.984
86	4.984
89	5.147
89	5.147
92	5.319
97	5.607
97	5.607
99	5.726

(T) = tilgængelighed

(tag) = 2. sal

1) husleje er nedsat med 100,00kr./mdr. pga. manglende terrasse

Ovenstående huslejer er eksklusiv el, vand og varme.

Max husleje i 2019 godkendt på afdelingsmøde 3/12 2015

Stigning i nettoprisindeks fra dec 2015 (99,8) til feb 2017 (101,4) 1,6%

695

11

706