

Besparelsemøde – afd. 014 Elmegaarden

Referat

Mødedato:	Mandag den 4. maj 2015 kl. 19.00-20.00, Nygade 20, FællesBo	
Deltagere:	Jan Kjeldsen	FællesBo
	Karin Nygaard Sørensen	FællesBo
	Claus Hartvig Schultz	FællesBo
	Katja Sandgård	FællesBo
	Ole Venø	Renoveringsudvalget for Elmegaarden
	Lone Astrup-Jepsen	Renoveringsudvalget for Elmegaarden
	Martin Thusing Andersen	Renoveringsudvalget for Elmegaarden
Referent:	Karin Nygaard Sørensen	

Mødets formål

Formålet med indeværende møde var at få renoveringsudvalgets endelige godkendelse af de besparelser, som blev fremlagt på forrige møde den 24. marts 2015.

Kælder

- Injicering mod opstigende grundfugt i betonydervægge.
 - Besparelse: 280.200,00 kr. ex. moms
- Omfangsdræn, asfaltering
 - Besparelse: 263.340,00 kr. ex. moms

Dørtelefon

- Etablering af dørtelefon
 - Merudgift: 12.000,00 kr. ex. moms

Facader

- Skalmur, ny sokkel og hulmursisolering – tages ud **på nær udgiften til gavle**
 - Besparelse: 3.167.325,00 kr. ex. moms
 - Vinduer og vindueshuller bevares
 - Besparelse: 233.320,00 kr. ex. moms
-

- Efterfugning overalt
 - Merudgift: 1.136.250,00 kr. ex. moms
- Vinduer i trappeopgang bevares
 - Besparelse: 108.000,00 kr. ex. moms

Samlet mulig besparelse: **2.905.935 kr.**

Nødvendig besparelse: Ca. **2.856.000 kr.**

(Hvis den fremtidige gennemsnitlige husleje skal ligge på 695 kr./m²/år.)

Renoveringsudvalget havde ingen indvendinger til besparelserne, Der var dog bekymringer om træk og kulde i boligerne, hvis besparelsen omkring isolering af hulmuren gennemføres.

JK var forstående over for dette, men argumenterede for, at der uden tvivl vil opleves en større komfort i boligerne på grund af en række andre tiltag:

- Etablering af Genvex
- Isolering af taget
- Nye gulve inkl. isolering
- Flytning af radiatorerne til under vindue
- Renovering af gavle

Renoveringsudvalget spurgte ind til, om der er projekteret med en dræn-løsning for at forbedre situationen med fugt i kælderrummene. JK pointerede, at FællesBo er obs på dette, og at det tages med i licitationen. Dog må det forventes, at dette kan blive et punkt, som, når økonomien skal lægges helt fast, kan tages fra eller bibeholdes, alt afhængig af, hvordan økonomien hænger sammen.

Renoveringsudvalget accepterede herefter de skitserede besparelser.

Hvad skal der ske nu?

JK præsenterede herefter det videre forløb i renoveringsprocessen. Næste skridt bliver afholdelse af tre beboermøder. På disse møder får alle beboere mulighed for at få grundig information og stille spørgsmål til projektet. De tre møder:

1. Informationsmøde

Her kan alle beboere møde op og få svar på spørgsmål om projektet

2. Cafémøde

Her kan alle beboere møde op. Mødet er planlagt som et cafémøde, så beboerne kan få en personlig snak med f.eks. en boligrådgiver eller en tekniker omkring spørgsmål om projektet.

3. Ekstraordinært afdelingsmøde

På det ekstraordinære afdelingsmøde skal helhedsplanen endelige godkendes af beboerne. Her kan alle møde op og være med i afstemningen.

JK efterspurgte gode idéer fra renoveringsudvalget på, hvordan vi får flest muligt beboere med til de tre møder. Der var ikke umiddelbart forslag, men det blev aftalt, at hvis der dukker gode idéer op, så meldes de ind til JK.

Beboerhus

JK informerede til slut, at FællesBo, som del af helhedsplanene i afd. 019 Mindeparken, planlægger at oprette et helt nyt beboerhus i afdelingen. For at få brugere nok planlægger man, at huset skal dække afdelingerne 14, 09, 16, 19 og 20. Det skal naturligvis godkendes af beboerne i Elmegaarden. Der vil komme yderligere info om dette punkt senere, når det bliver relevant.