

Referat af statusmøde Ørstedgården og Elmegaarden

Tid og sted: Tirsdag den 10. januar 2018 i festlokalet i Ørstedgården

Martin Andersen	Elmegaarden
Jonas Helboe	Elmegaarden
Sissel Nielsen	Elmegaarden
Anne Marie Jensen	Ørstedgården
Inge Marie Bækdal	Ørstedgården
Elsebeth Kallestrup	Ørstedgården
Kim Schmidt	Ørstedgården
Henrik Sørensen (HS)	FællesBo
Ole Rahbek (OR)	FællesBo
Lars Simonsen (LS)	FællesBo (Referent)

LS bød velkommen og præsenterede dagsordenen.

1. Hvad er gået godt i forbindelse med renoveringerne?
2. Hvad er gået mindre godt, og hvad kan vi gøre for at forbedre det fremadrettet?
3. Depotrum i kælder
4. Evt.

1. Hvad er gået godt i forbindelse med renovering?

- Info om stort og småt via SMS fungerer godt.
- Der er sat spejle op, så beboere og håndværkere bedre kan se, når de kører ud på vejen.
- STB er blevet bedre til at lægge kørepladerne på plads.
- Det er godt, at skiltene på Ole Rømers Vej er fjernet, da det ikke blev kontrolleret, om de stod placeret korrekt.
- Byggepladshegnet er blevet gjort bedre og mere tæt.
- Der er opsat cykelramper og kroge til at holde dørene ved hoveddørene, da kælderdørene mod gården / byggepladsen blev lukket.
- Stor ros til Boligbutikken. Det har været en god proces, for de beboere der har været igennem genhusningsprocessen.

Hvad er gået mindre godt, og hvad kan FællesBo gøre for at forbedre det fremadrettet

- Være opmærksom på el-værktøj, som står udenfor hegnet.
- Ønske om spand til cigaretskodder foran kantinen og på reposen.
- Ønske omskiltning, når Ole Rømers Vej er spærret for gennemkørsel.
- Der bliver kørt lidt for stærkt, indtil jul var det OK. Her i det nye år bliver der kørt for stærkt.
- Flyttefirmaet skal melde bedre ud, hvornår de begynder hos beboerne.
- Opgangsdør / pumpe støder imod karmen, kan ikke åbnes nok, så man kan komme i kælderen. Man skal helt ind i opgangen, lukke døren, og så er der plads til at gå i kælderen.
- Vandhane ved vask i badeværelset er for kort, man kan næsten ikke vaske hænder uden at alt bliver sprøjtet til.
- Håndtag på altandør på udvendig side.

LS følger op på ovenstående.

2. Depotrum i kælder

Kommentar fra Elmegården:

- Der var et ønske om et rum, hvor man kunne reparere sin cykel.
- Et fælles afdelingsrum, hvor diverse møbler, havegrill m.m. kunne opbevares om vinteren.
- Et ønske om en genbrugsrum, hvor beboerne kunne stille møbler og andre ting ned, som man mente var for godt til at smide ud.
Tanken var, at man stillede sine ting derved med en dato på. Når der så var gået en måned, og tingene ikke var hentet, skulle den enkelte lejer selv smide tingene ud.

Kommentar fra Ørstedgården:

- Der var ingen kommentar til den fremviste kælderplan.

3. Evt.

- Gennemgang af kroge der holder dørene åben.
- Reetablering af skader i gangen.
- Dørlås er enten on/off
- Lidt maling til reparation.
- Skift af spotpærer i entre, bad og køkken bliver foretaget af ejendomsfunktionæren.

HS følger op på ovenstående.
