

Herning, den 8. september 2023

Referat fra afdelingsmøde afholdt torsdag, den 24. august 2023, kl. 19.00 i Aulum Fritidscenter, Markedspladsen 10, 7490 Aulum.

Der var mødt 27 beboere repræsenterende 26 husstande samt ejendomsfunktionær Allan Hoffmann og Mads Danielsen. Derudover som repræsentant for organisationsbestyrelsen deltog Mette Junge Povlsen og fra FællesBo Martin Skytte Hansen.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 8. juni 2023

Formand Tove Pedersen bød velkommen og foreslog Mette Junge Povlsen som dirigent.

| | |
|---|---|
| 1. Valg af dirigent. | Til dirigent valgtes Mette Junge Povlsen, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt. Til stemmetællere valgtes: <ul style="list-style-type: none">• Helle Staunstrup• Mads Danielsen• Allan Hoffmann |
| 2.a Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde | Formand Tove Pedersen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde. Beretningen er vedlagt. |
| 2.b Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. | Martin Skytte Hansen fremlagde budgettet for 2024. Der var ønske om skriftlig afstemning. Stemmeseddel grøn 1: Ja: 34 stemmer Nej: 16 stemmer Blank: 2 stemmer 2024 Budgettet er godkendt . |

| | |
|--|--|
| <p>3 Behandling af evt. indkomne forslag.</p> | |
| <p>3.a Forslag 1 Tilføjelse til Vedligeholdelsesreglementet - Vedrørende hækklipning, Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen</p> | <p>Afdelingsbestyrelsen motiverede forslaget, som herefter blev debatteret.</p> <p>Forslaget blev herefter vedtaget ved håndsoprækning.</p> <p>Tilføjelse i Vedligeholdelsesreglementet under afsnittet Haver/terrasser: <i>"Alle hække ud mod Mosevænget holdes i en højde på 180 cm – og klippes på yderside og top af ejendomsfunktionærerne".</i></p> |
| <p>3.b Forslag 2 Tilføjelse til Husorden – Vedrørende parkering Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen</p> | <p>Afdelingsbestyrelsen motiverede forslaget, som herefter blev debatteret.</p> <p>Stemmeseddel grøn 2: Ja: 39 stemmer Nej: 11 stemmer Blank: 2 stemmer</p> <p>Forslaget er vedtaget.</p> <p>Tilføjelse i Husorden under afsnittet Parke-ring og motorkørsel: <i>"Ved eventuel tilladelse skal parkering af bil nr. to altid ske på én af de tre store p-pladser i afdelingen."</i></p> |
| <p>3.c Forslag 3 Oprettelse af festudvalg Forslagsstiller: Jens Sørensen</p> | <p>Forslagsstiller motiverede forslaget, som herefter blev debatteret.</p> <p>Efter en kort debat valgte forslagsstiller at trække forslaget, med henblik på yderligere drøftelse af et festudvalg under Eventuelt.</p> |
| <p>3.d Forslag 4 Nye låger til skabe eller fjernelse af skabe Forslagsstiller: Maria Sørensen</p> | <p>Forslagsstiller motiverede forslaget, som herefter blev debatteret.</p> <p>Martin skytte Hansen fremlagde de økonomiske konsekvenser i forslaget.</p> <p>Forslagsstiller valgte herefter at trække</p> |

| | forslaget. |
|--|--|
| 4. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter. | |
| 4.a Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer. På valg: Tove H. Pedersen (genopstiller) Claus G. Steffensen (genopstiller) | Der var ikke andre, der ønskede at stille op som kandidat til afdelingsbestyrelsen. Tove H. Pedersen og Claus G. Steffensen blev valgt til afdelingsbestyrelsen for perioden 2023 -2025 |
| 4.b Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. På valg: Gitte Væggemose Maria Fløe Sørensen | Gitte Væggemose og Maria Fløe Sørensen modtog begge genvalg som suppleant til afdelingsbestyrelsen. Herudover ønskede Jannick Josefsen at stille op som kandidat, som suppleant til afdelingsbestyrelsen. Stemmeseddel grøn 3: Gitte Væggemose – 34 stemmer Maria Fløe Sørensen – 29 stemmer Jannick Josefsen – 15 stemmer Blank – 6 stemmer Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: 1. suppleant - Gitte Væggemose 2. suppleant - Maria Fløe Sørensen 3. suppleant - Jannick Josefsen |
| 5. Eventuelt valg af 4 repræsentantskabsmedlemmer. Jf. vedtægternes §14, stk. 6. | Et tidligere afdelingsmøde har truffet beslutning om, at repræsentantskabsmedlemmerne vælges af afdelingsbestyrelsen. |
| 6. Eventuelt. | |
| 6.a Information om muligheder for ladestander i afdelingen. | Martin Skytte Hansen gav en kort orientering om muligheden for ladestander i afdelingen. Blandt de fremmødte var der en overvejende positiv stemning for at etablere ladestander i afdelingen. Martin Skytte Hansen arbejder videre med projektet i samarbejde med afdelingsbestyrelsen. |

| | |
|--|--|
| <p>6.b Klipning/beskæring af søjleblodbøg træerne</p> | <p>Nogle af søjleblodbøg træerne er blevet høje og skygger for ovenlysvinduerne. Ejendomsfunktionærerne vil kigge på, hvordan de eventuelt kan beskæres.</p> |
| <p>6.c Hæk ved Anemonevej 2.</p> | <p>Hækken ved Anemonevej 2 er blevet stor og minimerer oversigtforholdene, når man kører ind på Anemonevej.</p> <p>Ejendomsfunktionærerne vil klippe den ind/ned.</p> |
| <p>6.d Trillebør</p> | <p>Nogle beboere syntes, at afdelingens trillebør ofte er væk.</p> <p>Afdelingen investerer i en ekstra trillebør, som placeres sammen med den anden.</p> <p>Afdelingens beboere mindes om at stille trillebøren tilbage umiddelbart efter, man er færdig med at bruge den.</p> |
| <p>6.e Løbehjul og kørsel</p> | <p>Der er børn, som kører stærkt på løbehjul - og bilister, som kører stærkt i bil i afdelingen.</p> <p>Beboerne blev opfordret til at hjælpe hinanden og huske hinanden på love og regler samt god etik og herunder at køre efter forholdene.</p> |
| <p>6.f Festudvalg</p> | <p>Muligheden for sociale sammenkomster og yderligere sammenhold i afdelingen blev drøftet.</p> <p>Der var en generel positiv indstilling til at etablere noget socialt i afdelingen.</p> <p>Jens Sørensen vil undersøge muligheden for et arrangement og sende et skriv rundt i alle postkasser i afdelingen.</p> |
| <p>6.g Regnvandstønder</p> | <p>Der blev spurgt ind til muligheden for at sætte regnvandstønder op ved skurene. Dette er ikke en mulighed. Skurene står over for at blive renoveret, og i forbindelse med dette, vil der blive sat zinktagreuder</p> |

| | |
|---|--|
| | op. |
| 6.h Nedsunken belægning | <p>Nogle beboere nævnte, at der nogle steder var nedsunken belægning, eller at brønddæksler ligger højt over belægningen.</p> <p>Hvis man oplever nedsunken belægning, skal man kontakte ejendomsfunktionæren, som vil vurdere, om det skal udbedres.</p> |
| 6.i Husnummer i forbindelse med glashusene | <p>Nogle beboere mener, det er uhensigtsmæssigt med husnummer inde i glashusene i forbindelse med de boliger, der har entredør fra glashusene.</p> <p>Det blev oplyst, at husnumrene er placeret i forbindelse med entredørene i hele afdelingen.</p> <p>Som supplement vil der blive sat en form for husnummer op på selve glashusene.</p> |
| 6.j Glashuse, Fælles flugtveje | <p>Der blev spurgt ind til, hvad der må placeres i glashusene.</p> <p>Svar: i forbindelse med de glashuse, hvor flere boliger har entredør fra disse, må der ikke placeres noget.</p> <p>Jævnfør bygningsreglementet er disse glashuse en fælles flugtvej, og der må ikke være en brandbelastning i dem.</p> <p>For fremtiden skal disse glashuse ryddes og må ikke anvendes til opbevaring.</p> |
| 6.k Tagrender/Helhedsplan | <p>Flere beboere oplever, at der står vand i tagrenderne.</p> <p>Står der store mængder vand i tagrenderne, kan det skyldes, at faldet ikke er opbygget korrekt i forbindelse med helhedsplanen.</p> <p>Oplever man vand i tagrenderne og andre problemer i forbindelse med helhedsplanen bedes man kontakte projektlederen,</p> |

| | |
|---------------------------------------|--|
| | <p>inspektøren eller ejendomsfunktionærerne.</p> <p>Oplever man problemer - af generel karakter - bedes man kontakte ejendomsfunktionærerne eller inspektøren.</p> |
| 6.I Antal bestyrelsesmedlemmer | <p>Der blev spurgt ind til, om der maksimalt må være 3 medlemmer i afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Nej, der må gerne være flere medlemmer i afdelingsbestyrelsen. Bestyrelsen skal bestå af et ulige antal medlemmer, og en ændring af størrelsen på bestyrelsen skal vedtages på et afdelingsmøde.</p> |

Mødet hævet kl. 22.25

Martin Skytte Hansen

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

| Navn | Valgperiode |
|---|--|
| Formand: Tove H. Pedersen | 2023 – 2025 |
| Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Bente Kristensen Claus G. Steffensen | 2022 – 2024 2023 – 2025 |
| Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Gitte Væggemose Maria Fløe Sørensen Jannick Josefsen | 1. Suppleant 2. Suppleant 3. Suppleant |
| Medlemmer af repræsentantskabet: Tove H. Pedersen Bente Kristensen Claus G. Steffensen Gitte Væggemose | |

Afdelingsmøde den 24. august 2023 – afd. 231 Anemonevej Bestyrelsens beretning 2022-2023

Velkommen til alle - dejligt at se så mange - både nye beboere, og jer der har boet her i flere år. Særlig velkommen til Martin, Mette, Allan og Mads.

I vores beretning i år kommer vi ind på, hvad vi laver i bestyrelsen - og hvad der er blevet lavet i afdelingen siden sidste års afdelingsmøde.

Der er mange nye beboere her i aften - og nogen har måske ikke prøvet at bo alment før. Vi bor i et beboerdemokrati - og hvad er vores opgave som afdelingsbestyrelse så i det?

Hvad vil det sige at sidde i afdelingsbestyrelsen i en almen boligorganisation - som FællesBo jo er. Det vil vi gerne fra bestyrelsen fortælle lidt om

Det er væsentlig anderledes end bestyrelsesarbejdet i mange andre foreninger.

FællesBo - og dermed også dens mange afdelinger - er underlagt en meget stram og kompliceret lovgivning, som man generelt ikke kan fravige.

En af de ting, der er vigtig at forstå i den sammenhæng, er, at den enkelte afdeling er en selvstændig økonomiske enhed - dvs. der er kun beboerne i afdelingen til at betale udgifterne for ting, der ønskes udført eller anskaffet. Beslutninger er derfor ikke "bare lige" noget, der træffes og udføres med det samme.

Så hurra for, at vi har mulighed for at spørge og hente hjælp hos Martin og hans kollegaer inde på FællesBo.

BESTYRELSENS ROLLE

Vi fungerer og arbejder i bestyrelsen efter de demokratiske regler – vi snakker om opgaverne - og vores beslutninger træffes i fællesskab.

Påstande om, at det ikke forholder sig sådan, vil vi gerne mane i jorden en gang for alle.

Afdelingsbestyrelsen er valgt af beboerne som tillidsrepræsentanter for alle beboere. Vi er IKKE FællesBos forlængede arm – men valgt til at varetage afdelingens interesser.

At varetage afdelingens interesser betyder bl.a. at vi skal være tovholdere på vedtagne forslag – men det er administrationens ansvar, at arbejder føres ud i livet.

Men..... For at få tingene til at fungere for alle, er det også vigtigt med et godt og velfungerende samarbejde med administrationen.

Vi skal altså være med til at sikre sammenhæng mellem organisationen og beboerne.

Det er en stor og udfordrende opgave som bestyrelse, at skulle varetage og tage hensyn til alles interesser - det er jo ikke blot for dem, der råber højest, men også for dem, der ønsker en stille og rolig hverdag - og bare bor her.

Som det også er formuleret i vores Husorden under Fælles ordensregler med sætningen: *Det er vigtigt at tage hensyn til hinanden og bidrage til, at afdelingen er et godt sted at bo.*
Det at vise hensyn er noget vi alle - som beboere - skal tænke over og medvirke til i hverdagen. Vi bor tæt her, alle har ret til et privatliv.

Udover dette er der samtidig love og regler, der også skal tages hensyn til i vores arbejde. I FællesBos vedtægter (§ 18 stk. 7) står der bl.a.: *Afdelingsbestyrelsen påser, at der er god orden i afdelingen. Eventuel påtale sker til organisationens ledelse.*
Det er selvfølgelig noget vi som udgangspunkt meget nødtigt vil gøre brug af!

MARKVANDRING

På årets markvandring gennemgår inspektør og ejendomsfunktionær sammen med hele afdelingsbestyrelsen hvilke vedligeholdelser, der er behov for, og hvilke ønsker der er for tiltag i de kommende år.

En prioritering af rækkefølgen på opgaverne er altid en nødvendighed.

Ud fra denne prioritering udarbejder administrationen en drifts- og vedligeholdelsesplan, som danner grundlaget for budgettet for det kommende år. Et budget som afdelingsbestyrelsen skal godkende, før det fremlægges og stemmes om på afdelingsmødet.

BESTYRELSEN I ÅRETS LØB

Vi har ry for at være en effektiv og aktiv bestyrelse, der har lavet mange tiltag, som andre afdelinger har kig på, og ofte inspireres af - f.eks. vores velkomstbrochure.

Den var blandt andet årsag til, at vi blev inviteret med i et pilotprojekt omkring Beboerambassadør. Arbejdet med projektet har været spændende - og er foregået i tæt samarbejde med udvalget hos FællesBo.

Projektet blev skudt i gang her i marts måned, men ligger desværre i øjeblikket stille.

Mødeaktiviteten har igen i år været stor.

Når man ønsker at gøre sit arbejde grundigt - hvilket vi gør - så tager forberedelser med spørgsmål og ajourføringer meget tid - oveni den tid som selve møderne tager

Udover vores bestyrelsesmøder har vi bl.a. også deltaget i fyraftensmøder, repræsentantskabsmøder, kurser, kursusweekend og kursusaftener (under BL)

Referater fra vores 7 bestyrelsesmøder ligger tilgængeligt for alle på FællesBos hjemmeside under afd. 231 – og på Min side derinde.

Samme sted findes rigtig mange relevante dokumenter for jer. Så brug lidt tid på at kigge og læse der.

Udover de nævnte møder sker det selvfølgelig også nu og da, at der holdes mindre møder og snakke med både ejendomsfunktionær og inspektør – ikke mindst når planlægning og nødvendige beslutninger skal træffes hurtigt, for at de kan komme videre i driften.

Der har desværre også i årets løb været rigtig mange hængepartier, som ikke er blevet udført til aftalte tidspunkter. Det har betydet krav fra os om flere møder om netop dette.

De mange overskridelser af aftalerne er absolut ikke tilfredsstillende. Vi går ud fra, at der bliver mere styr på det alt sammen fremover.

HELHEDSPLANEN

Helhedsplanen blev officielt afleveret i efteråret 2022. Mange mangler er dog først udført i år. Som meddelt fra FællesBo i tirsdags (22. august) gennemføres 1-års gennemgang engang i september - altså i år 😊.

Vi havde fra bestyrelsen ønsket, at alle beboere i afdelingen skulle have mulighed for at evaluere forløbet og resultatet af helhedsplanen. Det har desværre ikke været en mulighed, vi kunne komme igennem med.

Det er kun bestyrelsen, der har haft mulighed for at evaluere på den. Vi har gjort det efter bedste evne - og ikke lagt fingre imellem.

Vi håber at FællesBo har taget ved lære af processen herude, og kan bruge erfaringerne i andre kommende projekter.

Når alt det er sagt, så må vi sige, at det endelige resultat er blevet helt godt. Vi hører i hvert fald tit fra gæster og andre med diverse ærinder på Anemonevej, at det er så pænt og hyggeligt her.

HVAD ER DER SÅ BLEVET LAVET I AFDELINGEN DET SENESTE ÅR

- Der er sket opmaling af de aftalte ekstra p-pladser, som blev besluttet på sidste års afdelingsmøde.
- Etablering af bålfad/-plads er blevet gjort færdig (også besluttet sidste år)
- Der er blevet skiftet indvendige dørhåndtag - besluttet på afdelingsmødet i 2021
- Smurt og justeret vinduer og døre - og nogle steder skiftet gummilister
- Der er foretaget reparation på legepladsen i henhold til Legepladstilsynets påtale
- Der er blevet plantet træer, som erstatning for de fældede ved legepladsen - og to ved indkørslen til Anemonevej

Ved behov for udskiftning af trægulve i lejlighederne, vil der fremover blive brugt en bedre gulv kvalitet - med færre knaster.

Der har tidligere været snak om problematikken med de mange affaldscontainere - og deraf gener. De fylder meget.

Nu hvor helhedsplanen er færdig, er der en ny løsning på vej - med større og færre containere. Faktisk forventes omskiftning at ske allerede i næste uge.

Renovatøren - Meldgaard - og kommunens afdeling for Genbrug og Affald har tilbudt at komme ud en aften, og fortælle om affaldshåndteringen efter ændringerne her.

Det har vi sagt ja tak til- og afventer dato for denne aften.

Håber beretningen har givet et lille indblik i, hvad der sker, og hvad vi som afdelingsbestyrelse arbejder med. I er altid velkommen til at kontakte os med spørgsmål. Kan vi ikke selv svare, er vi som regel i stand til at hjælpe med henvisning til rette vedkommende.

Til Martin, Allan og selvfølgelig også dig, Mads: Tak for godt samarbejde og snak om tingene. Den løbende kontakt i hverdagen kan vi ikke undvære.

Personligt tak til Bente og Claus for et godt samarbejde i årets løb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Tove Hedegaard Pedersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 5eee5bf7-f29a-4aaa-8dbf-1dc060b455bb

IP: 188.114.xxx.xxx

2023-09-13 11:18:58 UTC



Mette Junge Povlsen

Dirigent

Serienummer: 783f09fe-918d-44a3-9cd7-18dace92e31b

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-09-13 14:48:25 UTC



Penneo dokumentnøgle: OY6YS-KCWZC-VOUJW-WMLDC-K367G-A2PK0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>