

Afd. 231 – Anemonevej, Aulum

Herning, den 2. september 2021

Referat afdelingsmøde afholdt onsdag, den 1. september 2021, kl. 18.00 i Aulum Fritidscenter, Markedspladsen 10, 7490 Aulum.

Der var mødt 20 beboere repræsenterende 18 husstande. Ejendomsfunktionærerne Allan Hoffmann, Frede Kirkeby og Mads Danielsen deltog, og som repræsentanter for organisationsbestyrelsen deltog Mette Junge Povlsen og Lone Cole. Fra FællesBo deltog Inge Würtz.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 15. juli 2021

Formand Tove Pedersen bød velkommen og foreslog Mette Junge Povlsen som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Mette Junge Povlsen, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt. Til stemmetæller valgtes: Jens Sørensen og ejendomsfunktionær Allan Hoffmann.
2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Formand Tove Pedersen fremlagde bestyrelsens beretning for perioden siden sidst. Beretningen er vedlagt.
2 b. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Inge Würtz fremlagde budgettet for 2022. Budgettet - som giver en huslejestigning på 1,74% pr. 1. januar 2022 - blev efterfølgende enstemmigt godkendt uden brug af stemmeseddel.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	
3.1. Forslag om tilføjelse til husordenen under punktet murværk, skure og hegn. Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen	<i>Forslag nr. 1 - tilføjelse til Husordenen</i> Murværk, skure og hegn <i>Murværk, skure og hegn mellem haverne, skal bevares i den oprindelige form. Det er derfor</i>

	<p><i>ikke tilladt at bore huller eller hænge ting op med søm og skruer.</i> <i>Undtaget er arbejder, der er godkendt ift. afdelingens råderetskatalog.</i></p> <p>Forslaget blev enstemmigt vedtaget uden brug af stemmeseddel.</p>
<p>3.2. Forslag om tilføjelse til husordenen under punktet grill m.v. Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen</p>	<p><u><i>Forslag nr. 2 - tilføjelse til Husordenen</i></u> <i>Grill mv.</i> <i>Det er kun tilladt at anvende gas- og el-grill i afdelingen.</i> <i>Det er tilladt at grille på terrasser og altaner - når blot der tages hensyn til de øvrige beboere. Jævnfør i øvrigt Beredskabsstyrelsens almindelige forsigtighedsprincipper for brug af disse.</i></p> <p><i>Bålfade og anden åben ild må ikke anvendes i haverne.</i></p> <p>Efter en kort debat om regler og gener, blev forslaget sat til afstemning. Rød stemmeseddel nr. 1 blev brugt. Ja til forslaget: 20 Nej til forslaget: 16 Forslaget er hermed vedtaget.</p>
<p>3.3. Forslag om udskiftning af dørhåndtag. Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen</p>	<p><u><i>Forslag nr. 3</i></u> <i>Udskiftning af dørhåndtag</i> <i>Forslag om udskiftning af dørhåndtag på indvendige døre fra plast- til metaludgave (type som fremvist på afdelingsmødet 2021). Udskiftning skal foretages af ejendomsfunktionærerne, og vil ske i løbet af 2021 - 2022.</i></p> <p>Inge Würtz forklarede følgende til forslaget. Udskiftningen vil kunne ske uden huslejestigning. Den samlede pris for udskiftning af dørhåndtag på alle indvendige døre vil udgøre ca. kr. 61.000,00. Det vil være ejendomsfunktionærerne der skifter håndtagene. Udskiftningen er muligt, idet der i budgettet for 2021 er sparet udgifter til opsætning af såvel nye navneskilte som nye udendørslamper. Opsætningen indgår i helhedsplanen.</p> <p>Forslaget blev efterfølgende sendt til afstemning.</p>

	<p>Rød stemmeseddel nr. 2 blev brugt. Ja til forslaget: 32 Nej til forslaget: 2 Blanke stemmer: 2</p>						
<p>3.4. Forslag om tilføjelse til råderetskatalogets bilag 3 – individuel råderet (forandring) i boligen (forslaget bortfalder, hvis forslag nr. 3 vedtages). Dørhåndtag på indvendige døre. Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen</p>	<p><u>Forslag nr. 4 - tilføjelse til Råderetskatalogets bilag 3 - individuel råderet (forandring) i boligen (forslaget bortfalder, hvis forslag nr. 3 vedtages)</u> Dørhåndtag på indvendige døre</p> <table border="1" data-bbox="751 712 1441 1267"> <thead> <tr> <th data-bbox="751 712 1002 786">Øvrigt</th> <th data-bbox="1002 712 1235 786">Reetablering: ja/nej</th> <th data-bbox="1235 712 1441 786">Depositum: ja/nej</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="751 786 1002 1267"> <i>Udskiftning af dørhåndtag på indvendige døre til metaludgave (type besluttet på afdelingsmødet 2021). Samtlige dørhåndtag skal udskiftes samtidig - og udføres af håndværker.</i> </td> <td data-bbox="1002 786 1235 1267" style="text-align: center;">Nej</td> <td data-bbox="1235 786 1441 1267" style="text-align: center;">Nej</td> </tr> </tbody> </table> <p>Forslaget bortfalder, da forslag 3 blev vedtaget.</p>	Øvrigt	Reetablering: ja/nej	Depositum: ja/nej	<i>Udskiftning af dørhåndtag på indvendige døre til metaludgave (type besluttet på afdelingsmødet 2021). Samtlige dørhåndtag skal udskiftes samtidig - og udføres af håndværker.</i>	Nej	Nej
Øvrigt	Reetablering: ja/nej	Depositum: ja/nej					
<i>Udskiftning af dørhåndtag på indvendige døre til metaludgave (type besluttet på afdelingsmødet 2021). Samtlige dørhåndtag skal udskiftes samtidig - og udføres af håndværker.</i>	Nej	Nej					
<p>3.5. Forslag om forbedring af p-pladser/områder i de lige numre – flere p-pladser og meget mindre beplantning. Forslagsstiller: Maria Fløe Sørensen, Anemonevej 10B, 7490 Aulum, Kim Mærsk, Anemonevej 10 A, 7490 Aulum, Nikolaj Kristensen, Anemonevej 10B, 7490 Aulum, Jannick Josefsen, Anemonevej 10C, 7490 Aulum, Helle Staustrup, Anemonevej 12A, 7490 Aulum</p>	<p>FORSLAG 5: <i>Vi vil rigtig gerne komme med et ønske om forbedring af vores p-pladser/områder i de lige numre. Vi vil gerne have fjernet det tætte beplantning eller noget af det så bilerne kan holde tættere inde ved huset og der ved flere huse er plads til 2 biler. Lige nu er vejen meget smal selv hvis bilerne holder helt inde og det kan være svært at komme rundt ovre i afdelingen med de lige numre. Der er mindre p pladser og meget bredere beplantning end de uligenumre. Der er ikke altid plads til alle biler og der er kun 9 afmærkede både og med dem ved huse ikke plads til alle. Så vores ønske er flere p- pladser og meget mindre beplantning.</i></p>						

	<p>Forslagsstillerne valgte efter en god og konstruktiv snak på mødet, at trække forslaget. Dog blev det besluttet, at når helhedsplanen kommer længere frem i processen og det hele bliver mere overskuelig, så vil emnet blive taget op i en arbejdsgruppe. Den vil bestå af afdelingsbestyrelsen, ServiceInspektør Inge Würtz, samt 2 repræsentanter fra forslagsstillerne.</p> <p>Det blev præciseret, at der ikke bliver taget beslutninger før beboerne – på et afdelingsmøde – har haft mulighed for at tage stilling til et løsningsforslag.</p>
<p>4. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p>	
<p>4 a. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer. På valg: Tove H. Pedersen (modtager genvalg) Gitte Væggemose (modtager genvalg)</p>	<p>Forslag til afdelingsbestyrelsen: Tove Pedersen Gitte Væggemose Claus Steffensen</p> <p>Efterfølgende blev rød stemmeseddel nr. 3 brugt.</p> <p>Stemmerne fordelte sig som følgende: Tove Pedersen: 20 stemmer Gitte Væggemose: 13 stemmer Claus Steffensen: 31 stemmer</p> <p>Tove Pedersen og Claus Steffensen er herefter valgt til afdelingsbestyrelsen.</p>
<p>4 b. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. På valg: Grethe Jørgensen Rigmor Ravnholt</p>	<p>Forslag til suppleanter: Grethe Jørgensen Rigmor Ravnholt Gitte Væggemose</p> <p>Efterfølgende blev rød stemmeseddel nr. 4 brugt.</p> <p>Stemmerne fordelte sig som følgende: Grethe Jørgensen: 1 stemme Rigmor Ravnholt: 19 stemmer Gitte Væggemose: 33 Stemmer Ugyldige stemmer: 1</p> <p>Gitte Væggemose er valgt som 1. suppleant.</p>

	Rigmor Ravnholt er valg som 2. suppleant. Grethe Jørgensen er valgt som 3. suppleant.
5. Eventuelt valg af 4 repræsentantskabsmedlemmer Jf. vedtægterne § 14, stk. 6.	Tove Pedersen orienterede om at der af afdelingsbestyrelsens Forretningsorden fremgår, at repræsentantskabsmedlemmerne udgøres af afdelingsbestyrelsen samt suppleanter i valgte rækkefølge op til de 4 medlemmer, som afdelingen er berettiget til i henhold til FællesBos vedtægter.
6. Eventuelt	<p>- El lade standere – Der blev forespurgt til, hvor langt FællesBo er med dette. Der arbejdes med det i organisationsbestyrelsen – Mette Junge Povlsen tager forespørgslen med videre til organisationsbestyrelsen. Der var flere i afdelingen der gav udtryk for, at de afventer dette i forhold til eventuelt at købe en el-bil/plugin hybrid bil.</p> <p>- Renovation – der er problemer med at sortere affaldet korrekt. På sigt vil det højst sandsynligt udløse en bøde/afgift til afdelingen hvis affaldet ikke er sorteret korrekt. Der kan med god mening kigges på, om affalds-spandene er placeret korrekt og om antallet af beholder passer – dette vil blive gjort når helhedsplanen er afsluttet.</p> <p>- Vedr. tilladelse til husdyr (som blev vedtaget sidste år): Der blev stillet spørgsmål ved, om det er ansvarligt at der kun må holdes 1 gnaver? Hvis man skal holde mus eller lignende skal der være mere end 1, ellers er det dyremishandling. Hvis der skal laves om på denne beslutning fra 2020, skal det stilles som et forslag på afdelingsmødet næste år.</p> <p>- Mus i skuret – hvis du oplever mus i skuret, så kontakt ejendomsfunktionæren.</p> <p>- Hvis du oplever vilde katte i afdelingen og det er et problem, så kontakt ejendomsfunktionæren. Der vil efterfølgende blive taget kontakt til</p>

	Kattens Værn.
--	---------------

Mødet hævet kl. 21.50

Referent, Inge Würtz

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Tove Pedersen	2021 – 2023
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Bente Kristensen Claus Steffensen	2020 – 2022 2021 - 2023
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Gitte Væggemose Rigmor Ravnholt Grethe Jørgensen	1. suppleant 2. suppleant 3. suppleant
Medlemmer af repræsentantskabet: Tove Pedersen Bente Kristensen Claus Steffensen Gitte Væggemose	

Afdelingsmøde den 1. september 2021 – afd. 231 Anemonevej Bestyrelsens beretning 2020-2021

Velkommen til alle.

Vil indlede med udpluk fra beretning fra FællesBo's organisationsbestyrelse

På det udskudte ordinære repræsentantskabsmøde for 2020 - i november - blev Finn Stengel Petersen valgt som ny formand.

På det ordinære repræsentantskabsmøde for 2021, blev Mona Hedegaard valgt som ny næstformand. Der var herud over bl.a. 2 nyvalgte. Den samlede bestyrelse kan ses på FællesBos hjemmeside

Der har været meget lidt aktivitet i diverse udvalg det seneste år - igen begrundet med coronaen. Mange af målene i visionerne er derfor ikke nået endnu - men der arbejdes på at komme i mål inden udgangen af 2022.

Der blev i 2020 arbejdet intenst med klargøring til godkendelse af ikke mindre end 7 helhedsplaner, som der nu kan arbejdes videre med planlægningen af.

På nuværende tidspunkt er der fysisk gang i Fredbovej i Sunds og Anemonevej.

Her på Anemonevej.

Helhedsplanen

Vi vil kun ganske kort nævne lidt her i aften, da der jo inden længe bliver et møde, hvor alle mulige og umulige spørgsmål kan stilles.

Sidste år i juni (nyhedsbrev nr. 2) forventede FællesBo jo, at den fysiske del kunne sættes i gang i efteråret 2020, men.... som de fleste her jo nok godt er klar over, så skete dette ikke.

I februar (nyhedsbrev nr. 5) lød beskeden, at den blev igangsat 1. marts 2021 - og det skete så.

Vi har alle boet på en byggeplads lige siden - nogle af os en hel del længere end andre. Der har været udfordringer af forskellig slags - men generelt har vi fornemmelsen af, at alle er udrustet med rimelig tålmodighed og forståelse.

Vi kan konstatere, at det skrider fremad med projektet - om end ikke lige i det forventede tempo.

Men nu kan vi se frem til at høre nærmere om det alt sammen, og hvad der kommer til at ske i de næste måneder. Det kommer - som nævnt - til at ske på det Informations- og spørgemøde den 22. september 2021, som I alle lige har fået invitation til.

Så kom endelig - og stil jeres spørgsmål til projektleder og rådgiver.

Køkkener

Udskiftningen kører stadig. Nye køkkener er med til at gøre boligerne mere attraktive, så vi håber stadig på at de, der endnu ikke har fået skiftet, har mod på at komme i gang. Opfordringen er hermed givet!

Der er udskiftet 58 køkkener nu – dvs. der mangler stadig udskiftning af 19 stk.

I efteråret - den 28. oktober 2020 - havde vi "Åbent køkken" i nr. 25A, hvor de beboere, der stadig ikke havde fået skiftet køkken, kunne komme og se et helt nyopsat køkken.

Alle kunne få en snak med Ole fra KVIK køkkener, serviceinspektør (Inge) og ejendomsfunktionær (Allan), og høre om hvilke muligheder man har, både praktisk og økonomisk. Der mødte fire beboere frem.

Vi vil frygtelig gerne have skiftet de sidste 19 - og at de når at blive skiftet, på den vedtagne ordning. Der er derfor afsat midler i budgettet frem til og med 2022.

Ønskes nærmere information om, hvordan man kommer i gang, det praktiske forløb og hvad det koster, så spørg endelig inspektøren (Inge). Hun er klar til at vejlede.

Hvad er der ellers sket i afdelingen?

Storskrald og affaldshåndtering:

Vi har fået nye skraldespande - og ny sorteringsordning.

Storskraldsskuret er IKKE til alt det, der ikke må gå i vores nye containere.

Der stilles stadig ting i skuret, som den enkelte beboer har pligt til selv at aflevere på genbrugspladsen. F.eks. ser vi desværre en del porcelæn, keramik og havekrukker stillet derop. Det er ting man selv skal bortskaffe på korrekt vis - på genbrugspladsen

Kun de afmærkede beholdere og pladser må benyttes – og kun til de emner, der fremgår af skiltene.

Så ja - der er stadig plads til forbedringer hos nogle beboere.

Bestyrelsen – hvad laver den?

Pga. corona'en har vores mødeaktivitet - igen i år - været lidt mindre, end normalt. Vi har dog afholdt 9 bestyrelsesmøder.

Alle beboere kan gå ind og læse vores referater fra møderne på FællesBos hjemmeside under afd. 231 og på Min Side.

Vi har bl.a. gennemgået afdelingens regnskab for 2020, gennemgået og godkendt budgettet for 2022. Det er det budget, I skal stemme om senere her i aften.

Budgettet er jo et produkt, som har udgangspunkt i årets vigtigste møde – markvandringen - som vi havde den 17. marts 2021.

På en markvandring gennemgås afdelingen. Der drøftes, planlægges og besluttes – sammen med inspektøren og ejendomsfunktionærerne – hvilke ting der er behov for eller ønsker om at få udført – såvel i 2021, som de kommende mange år.

Vi besluttede på markvandringen, at de sidste birketræer skulle fældes. Herud over har vi fået fældet et stort egetræ, som stod inde i en have - og stort set skyggede for hele haven.

Når alle håndværkere er væk - og helhedsplanen er afsluttet, vil der igen blive plantet nogle træer.

Vi har holdt korte møder med projektleder og rådgiver hver fjerde uge, hvor vi har fået orientering om status og haft mulighed for at stille opklarende spørgsmål vedr. renoveringen.

Alle møder for os - i FællesBo-regi - er jo blevet aflyst pga. corona-situationen - bortset fra de ordinære repræsentantskabsmøder.

Informationerne til beboerdemokratiet har vi i den periode fundet lidt mangelfulde, og næsten ikke-eksisterende hen over vinteren (bortset fra beskeder om coronarestriktioner og åbningstider). Vi håber det bliver bedre, nu hvor alting igen er nogenlunde normalt.

Det var et lille udpluk af, hvad der har rørt sig - og hvad vi som bestyrelse har arbejdet med .

Ejendomsfunktionærernes domicil på Rosenvænget er endelig blevet færdig - og vi har som beboere fået dem tættere på. Tillykke med de nye lokaler - det var virkelig tiltrængt.

Til slut vil vi sige tak til alle jer der mødte frem i aften. Dejligt at se så mange ansigter - både nye og dem, der har boet her i længere tid.

Håber beretningen - som i år har været væsentlig kortere end normalt - har givet et lille indblik i, hvad der sker, og hvad vi som afdelingsbestyrelse arbejder med. I er altid velkommen til at kontakte os med spørgsmål. Kan vi ikke selv svare, er vi som regel i stand til at hjælpe med henvisning til rette vedkommende.

Til Inge og ejendomsfunktionærerne: tak for et godt og konstruktivt samarbejde – og i en afslappet tone. Specielt tak til Allan, for at du holder et "kvalt øje" med håndværkerne, og giver lyd til Ole Rahbek, når noget ser ud til at gå lidt uhensigtsmæssigt for sig.

Den løbende kontakt i hverdagen kan vi ikke undvære, hvis alt skal fungere.

Personligt tak til Gitte og Bente for godt samarbejde i årets løb – altid en fornøjelse at holde møder sammen med jer.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tove Hedegaard Pedersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-192566185551

IP: 188.114.xxx.xxx

2021-09-20 06:57:20 UTC

NEM ID 

Mette Junge Povlsen

Dirigent

Serienummer: CVR:26360501-RID:93947890

IP: 89.249.xxx.xxx

2021-09-20 07:02:08 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QQCBE-DYFIQ-604M5-8S4UX-FM7W8-Z0VY2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>