
HUSORDEN

Rækkehuse og
fritliggende huse

Afdeling 231 - Anemonevej

Godkendt på
afdelingsmødet den
24.08.2023



Indholdsfortegnelse

Fælles ordensregler.....	3
Forurening	3
Musik	3
Parabol/antenne	3
Maskiner	4
Skiltning	4
Forsikringer.....	4
Tøjtørring	4
Udluftningsventiler	4
Haver	4
Murværk, skure og hegn.....	5
Grill m.v.	5
Tobaksrygning	5
Affald	5
Parkering og motorkørsel	5
Leg og boldspil	6
Husdyr	6
Tømning af postkasse	6

Bilag 1 Regler for hold af husdyr

Fælles ordensregler

I en bebyggelse med mange beboere, er man fælles om mange ting og derfor mere eller mindre afhængige af hinanden. Derfor er det naturligt at opstille visse regler for at medvirke til at skabe et godt miljø blandt beboerne. Det er forældrenes pligt at vejlede deres børn og foregå med et godt eksempel, da det er beboerne selv, der gennem huslejen kommer til at betale for hærværk, unødige slidtage på bebyggelsen, fællesområderne, beplantningen m.v. *Beboerne er også ansvarlige overfor deres egne gæsters opførsel.* Reglerne er opstillet for at beskytte beboerne og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Reglerne er fastsat for at holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed vedligeholdelsesomkostningerne så lave som muligt.

Beboerne har selv indflydelse på de ordensregler, der er gældende i den enkelte afdeling, og kan selv øve indflydelse ved at fremsætte forslag til afdelingsmødet. Efter reglerne er beboerne forpligtede til at efterkomme påtaler til sikring af ro og orden i afdelingen. Overtrædelse af de aftaler, som beboerne i afdelingen selv har vedtaget, vil i værste fald kunne medføre en opsigelse eller en ophævelse af lejemålet.

Ordensreglerne er ikke noget, den enkelte beboer skal tænke over i det daglige, men opstår der uoverensstemmelser mellem beboere i afdelingen, vil det være ordensreglerne, som danner grundlag for en påtale og i værste fald en opsigelse eller en ophævelse af lejemålet.

Det er vigtigt at tage hensyn til hinanden og bidrage til, at afdelingen er et godt sted at bo.

Forurening

Enhver form for forurening, henkastning af husholdningsaffald eller beskadigelse af husene og skurene skal undgås. Især henkastning af brød og madrester/-affald, der indebærer en risiko for at tiltrække rotter, mus, duer mv. samt hjemløse katte. Fodring af katte er ej heller tilladt.

Musik

Udvis det fornødne hensyn til dine naboer, når du benytter tv, radio, musikinstrumenter og lignende. I de sene aftentimer skal vises særligt hensyn ved at dæmpe musikken, så naboerne ikke forstyrres (der er også nogen der har et arbejde, der indebærer at de skal arbejde i weekenden). I særlige tilfælde (fester o.l.) bør man sikre sig, at naboerne er orienteret/indforstået med støj og musik, og om natten må musik ikke finde sted (ikke kunne høres udenfor boligen).

Tænk på musikkens lydniveau via åbentstående vinduer og døre - specielt på varme sommerdage og -aftener.

Parabol/antenne

Der må ikke monteres private paraboler/antenner uden tilladelse fra administrationen.

Ønskes der at modtage tv-kanaler, der ikke kan tilbydes via det i afdelingen installerede antenneanlæg, kan der ansøges om tilladelse til opsætning af parabol. Der kan ved henvendelse til administrationen rekvireres et ansøgningskema til opsætning af parabol.

Maskiner

Støjende værktøjer og maskiner, herunder brugen af boremaskiner i boligen, kan være til gene for beboerne i nabolejlighederne. Må derfor kun benyttes i tidsrummet mellem kl. 8.00 og 20.00 – vaskemaskiner og tørretumblere dog i tidsrummet 6.00 og 22.00, hele ugen.

Håndværkere der udfører arbejder for afdelingen er dog undtaget for de anførte tidsbegrænsninger.

Skiltning

Skilte og reklamer må kun anbringes på afdelingens tavler efter nærmere skriftlig aftale med administrationen.

Skilte og reklamer i terræn og på husene er ikke tilladt.

Afdelingens udhængsskab må kun bruges af FællesBo og afdelingens bestyrelse og beboere, til meddelelser mv. (uden forudgående aftale med afdelingsbestyrelsen). Den der har hængt en meddelelse i skabet, fjerner som udgangspunkt selv denne, når den ikke er relevant mere. Sker dette ikke, forbeholder bestyrelsen sig ret hertil.

Forsikringer

Fællesbo har tegnet kollektiv husforsikring, grundejerforsikring, stormskade-forsikring, brandforsikring, glasforsikring og kummeforsikring. Forsikringerne dækker normalt skader på bygningerne udvendigt og indvendigt, men de dækker ikke for den enkelte beboers indbo, parkerede biler og andre private effekter. Her vil det være den enkelte beboers forsikring, der skal dække.

Tøjtørring

For at undgå fugtskader og skimmelsvamp i boligen, er det ikke tilladt at tørre tøj inden døre. Hvis der undtagelsesvis er behov herfor, må dette kun ske i badeværelset under grundig udluftning.

Udluftningsventiler

Udluftningsventiler må ikke tilstoppes

Haver

I lejligheder, hvor der er have, er det beboerens pligt at holde denne i pæn stand i overensstemmelse med afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Haverne må ikke bruges til opmagasinering, og såfremt dette ikke respekteres, kan tingene fjernes for lejerens regning.

Uden særlig tilladelse må beplantning, havefliser, plankeværk m.v. ikke medtages ved flytning. Opsætning af drivhuse, overdækkede terrasser, udestuer m.v. er kun tilladt efter ansøgning og skriftlig tilladelse fra administrationen.

Murværk, skure og hegn

Murværk, skure og hegn mellem haverne, skal bevares i den oprindelige form. Det er derfor ikke tilladt at bore huller eller hænge ting op med søm og skruer.

Undtaget er arbejder, der er godkendt ift. afdelingens råderetskatalog.

Grill mv.

Det er kun tilladt at anvende gas- og el-grill i afdelingen.

Det er tilladt at grille på terrasser og altaner - når blot der tages hensyn til de øvrige beboere.

Jævnfør i øvrigt Beredskabsstyrelsens almindelige forsigtighedsprincipper for brug af disse.

Bålfade og anden åben ild må ikke anvendes i haverne.

Tobaksrygning

Som en konsekvens af "Lov om røgfrie miljøer" er der rygeforbud på viceværkontoret, samt glashuse, som er fællesareal for de tilstødende lejligheder.

Affald

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i lukkede affaldsposer, inden de lægges i affaldscontaineren. Affaldet sorteres i henhold til kommunens regler for sortering af affald. Der henvises til Herning Kommunes informationer på hjemmesiden, i aviser og informationsbrochurer.

Glas og flasker afleveres i de containere, som kommunen har opsat rundt omkring i byen.

Storskrald håndteres i henhold til kommunens anvisning.

Til enkelte typer storskrald har afdelingen opsat indsamlingsbeholdere i og ved storskraldsrummet. Kontakt evt. viceværten for vejledning.

Parkering og motorkørsel

Parkering af personbiler og motorcykler må kun finde sted på/i de etablerede parkeringspladser og -båse. Lastvogne, motorkøretøjer over 3.500 kg, uindregistrerede køretøjer, campingvogne og trailere må ikke henstilles i området. Dog er det tilladt at campingvogne, i forbindelse med klargøring, parkeres i afdelingen, men dog max. i 48 timer. Parkering af traktorer og entreprenørmaskiner er ikke tilladt, dog undtaget entreprenører/håndværkere, som udfører arbejder i afdelingen.

På grund af brandfare må knallerter, scootere og andre benzindrevne køretøjer ikke henstilles i de fælles glashuse mellem bygningerne.

Antallet af parkeringspladser i afdelingen er begrænset. Der må derfor max. parkeres én bil pr. husstand (gæster undtaget). Er der specielle behov, der nødvendiggør at husstanden har to biler i afdelingen, skal tilladelse hertil indhentes hos administrationen.

Ved eventuel tilladelse skal parkering af bil nr. to altid ske på én af de tre store p-pladser i afdelingen.

Leg og boldspil

Børns leg bør foregå på de dertil indrettede pladser og ikke på steder, hvor det kan være farligt eller til væsentlig gene for de øvrige beboere. De fælles glashuse er ikke legeplads for børn (gælder dog ikke for børn/beboere i de lejligheder, der hører naturligt sammen med det enkelte glashus)

Leg med farligt legetøj (bue, pil, luftbøsser o.l.) må ikke finde sted på afdelingens områder.

De opstillede legeredskaber bør behandles med omtanke, så alle kan få glæde af dem. Opdages defekter meddeles dette straks til viceværten eller afdelingsbestyrelsen.

Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på huse og skure eller på anden måde beskadige bygninger og haveanlæg.

Husdyr

Der må holdes max. 2 husdyr pr. husstand.

Der kan vælges mellem hund, kat eller gnaver.

Hund er dog KUN tilladt i lejligheder med have.

Katte og gnavere må holdes i alle lejemål.

Der skal foreligge en godkendt ansøgning før husdyret må anskaffes.

Se gældende regler for hold af husdyr i bilag 1 til husorden.

Det er ikke tilladt at holde krybdyr og slanger i afdelingen.

Som følge af, at det er tilladt at holde 2 husdyr pr. lejemål, vil pasning af hund eller kat eller gnaver være på samme betingelser som hold af 2 husdyr pr. lejemål.

Tømning af postkasse

Du har som beboer pligt til at tømme din postkasse mindst 1 gang ugentlig

Vis hensyn generelt - alt kan ikke nedfældes i et regelsæt.

REGLER

... FOR HOLD AF HUSDYR

DER MÅ HOLDES MAX. 2 HUSDYR PR. HUSSTAND

**DER KAN VÆLGES MELLEM HUND, KAT ELLER GNAVER
EFTER NEDENSTÅENDE REGLER**

HUND:

- Hund kun tilladt i lejemål med have, som skal spærres af med grønt plastbelagt have- hegn, så hunden ikke kan løbe ud.
- Hunden må ikke være i strid med hundelovens bestemmelser omkring kamphunde/muskelhunde.
- Der må ikke avles på hunden.
- Hunden skal altid holdes i snor udenfor lejemålet.
- Hunden bør trænes, socialiseres og aktiveres
- Hunden skal være vaccineret og være forsikret (lovpligtigt).

KAT :

- Katten skal holdes som indekat og være i snor hvis den skal udenfor.
- Katten skal være øremærket og registreret i Dansk Katteregister.
- Katten skal være vaccineret.
- Katten skal være forsikret.
- Der må ikke avles på katten.

GNAVER:

- Skal holdes i bur.
- Gnaveren må ikke fodres udenfor grundet tiltrækning af skadedyr.
- Skal være i snor eller udendørsbur hvis gnaveren skal udenfor.

DIT ANSVAR

Såfremt du ønsker at anskaffe dig et husdyr, så husk at det kræver meget, og du skal passe det! Dyret skal have opmærksomhed og hunde skal have træning og ikke mindst motion. Overvej grundigt og research racer - dette gælder både hunde og katte, så du ikke tager munden for fuld, det går kun ud over dig selv og dit kæledyr.

HOLD AF HUSDYR

Dyrene må ikke være generende for omgivelserne ved f.eks. deres opførsel, lugt eller støj. Ligesom der skal være ro på bestemte tidspunkter i afdelingen fra musik mv., skal der også være ro fra kæledyret.

Man rydder SELVFLGELIG op efter sig selv! Som hunde- og katteejer samler man op efter sit kæledyr - der er skraldespande nok til det.

De eventuelle skader som dyret forvolder vil blive betragtet som mislighold på lejemålet.

Ansøgning kan hentes på faellesbo.dk eller ved at kontakte FællesBo. Når ansøgningen er udfyldt afleveres denne til FællesBo.

Når din ansøgning er godkendt, må du erhverve dig dit ønskede husdyr. Ændre du mening omkring hvilken race eller hvilket kæledyr du ønsker dig, skal en ny ansøgning udfyldes.

Overtrædelse af ovenstående betingelser medfører påtale, og i gentagelsestilfælde vil husdyret blive krævet fjernet fra ejendommen. Sker dette ikke, vil lejekontrakten blive opsagt med fraflytning til følge.

Vi skal hjælpe hinanden med at få dette til at lykkes, men uden livskvaliteten forringes ved nogen og så alle kan bo her på Anemonevej.

ANSØGNING/KONTAKT

... FOR HOLD AF HUSDYR

AFDELING	231 Anemonevej	DATO	____/____-20____
ANSØGER INFO			
Navn på ansøger (1)			
Navn på ansøger (2)			
Adresse			
Kontakt tif.			
Kontakt mail			

HUSDYR INFO			
Jeg / vi ansøger om	<input type="radio"/> Hund	<input type="radio"/> Kat	<input type="radio"/> Gnaver (<i>kanin, marsvin mv</i>)
Race			
Hvornår ønsker du / I det at anskaffe dette husdyr		____/____-20	
Husdyrs alder ved anskaffelse		Husdyrs køn	<input type="radio"/> Han <input type="radio"/> Hun

JEG/VI ER INDFORSTÅET MED REGLERNE OMKRING HOLD AF HUSDYR, HERTIL OGSÅ REGLERNE OMHANDLENDE HVIS HUSDYRET GØR SKADE PÅ LEJEMÅLET

Ja

SKAL IKKE UDFYLDES, BLIVER UDFYLDT AF FÆLLESBO

- Godkendt
 Ikke godkendt

UNDERSKRIFT

____/____-20
DATO FOR UNDERSKRIFT

KORT RESUMÉ

DER MÅ HOLDES MAX. 2 HUSDYR PR. HUSSTAND

DER KAN VÆLGES MELLEM HUND, KAT ELLER GNAVER

HUND:

- Hund kun tilladt i lejemål med have, som skal spærres af med grønt plastbelagt have- hegn, så hunden ikke kan løbe ud.
- Hunden må ikke være i strid med hundelovens bestemmelser omkring kamphunde/muskelhunde.
- Der må ikke avles på hunden.
- Hunden skal altid holdes i snor udenfor lejemålet.
- Hunden bør trænes, socialiseres og aktiveres
- Hunden skal være vaccineret og være forsikret (lovpligtigt).

KAT:

- Katten skal holdes som indekat og være i snor hvis den skal udenfor.
- Katten skal være øremærket og registreret i Dansk Katteregister.
- Katten skal være vaccineret.
- Katten skal være forsikret.
- Der må ikke avles på katten.

GNAVER:

- Skal holdes i bur.
- Gnaveren må ikke fodres udenfor grundet tiltrækning af skadedyr.
- Skal være i snor eller udendørsbur hvis gnaveren skal udenfor.

REGLER:

- Dyrene må ikke være generende for omgivelserne ved f.eks. deres opførsel, lugt eller støj.
- Man rydder SELVFØLGELIG op efter sig selv! Som hunde- og katteejer samler man op efter sit kæledyr - der er skraldespande nok til det.
- De eventuelle skader som dyret forvolder vil blive betragtet som mislighold på lejemålet.
- Overtrædelse af ovenstående betingelser medfører påtale, og i gentagelsestilfælde vil husdyret blive krævet fjernet fra ejendom men. Sker dette ikke, vil lejekontrakten blive opsagt med fraflytning til følge.

ANSØGNINGEN:

- Hent ansøgningskemaet hos FællesBo eller online på faellesbo.dk.
- Udfyld ansøgningen for hold af husdyr og aflever/send denne igen til FællesBo.
- Når din ansøgning er godkendt, må du erhverve dig dit ønskede husdyr. Ændre du mening omkring hvilken race eller hvilket kæledyr du ønsker dig, skal en ny ansøgning udfyldes

