

Huslejbudget forslag

Afd. 231 Anemonevej, Aulum

FÆLLESBO 



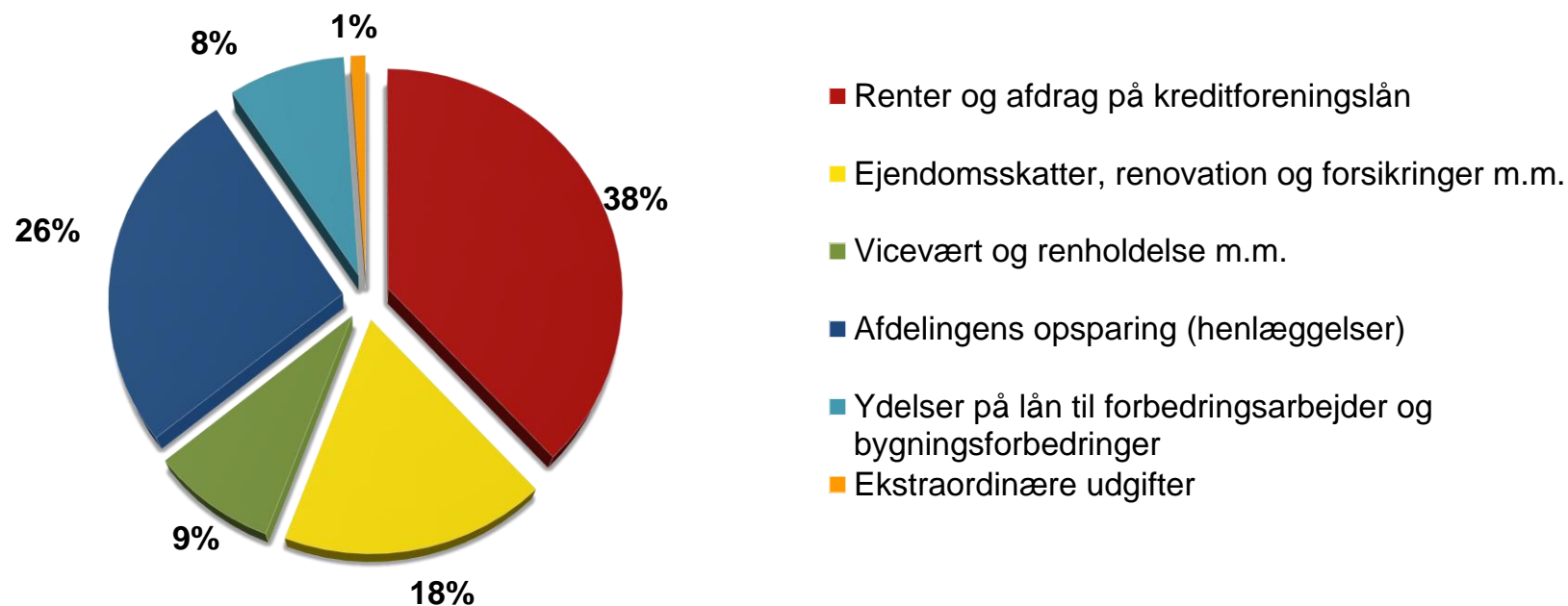
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslejestigning på

1,95%

svarende til 14,45 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	5.192	77	77
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	5.192	77	77
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	5.192	77	77

Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.829.899	1.514.000	1.535.000	21.000
106 - Ejendomsskat	104.095	111.000	116.000	5.000
107 - Vandafgift/-afledning	9.383	4.000	6.000	2.000
109 - Renovation	153.568	154.000	157.000	3.000
110 - Forsikringer	53.988	54.000	56.000	2.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	31.549	30.000	38.000	8.000
112.1 Administrationsbidrag	287.441	290.000	303.000	13.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	44.506	45.000	45.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	684.530	688.000	721.000	33.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	232.804	250.000	255.000	5.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	54.521	63.000	59.000	-4.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	548.320	899.000	565.000	-334.000
116 - dækkes af henlæggelser	-548.320	-899.000	-565.000	334.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	186.139	141.000	171.000	30.000
117 - dækkes af henlæggelser	-186.139	-141.000	-171.000	-30.000
119 - Diverse udgifter	27.365	26.000	28.000	2.000
Variable udgifter i alt	314.689	339.000	342.000	3.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	911.000	888.000	871.000	-17.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	125.000	125.000	150.000	25.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	25.000	35.000	45.000	10.000
Henlæggelser i alt	1.061.000	1.048.000	1.066.000	18.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	2.645	368.000	379.000	11.000
131 - Andre renter	10.834	0	0	0
134 - Andre ekstraordinære udgifter	3.425	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	16.904	368.000	379.000	11.000
Samlede udgifter	3.907.022	3.957.000	4.043.000	86.000
Årets overskud				
140 - Overskud	90.333			
Total	3.997.355	3.957.000	4.043.000	86.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	3.785.453	3.851.000	3.852.000	1.000
202 - Renter af tilgodehavende hos FællesBo	36.267	35.000	32.000	-3.000
202 - Andre renter	30.673	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	130.000	71.000	84.000	13.000
203 - Andre ordinære indtægter	14.963	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	3.997.355	3.957.000	3.968.000	11.000
210 - Underskud	0			
Indtægter og evt. underskud i alt	3.997.355	3.957.000	3.968.000	11.000
Nødvendig lejeforhøjelse			75.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			1,95%	

- Her har du indflydelse
- Her har du beskeden indflydelse
- Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).