

Huslejbudget forslag

Afd. 231 Anemonevej, Aulum

FÆLLESBO 



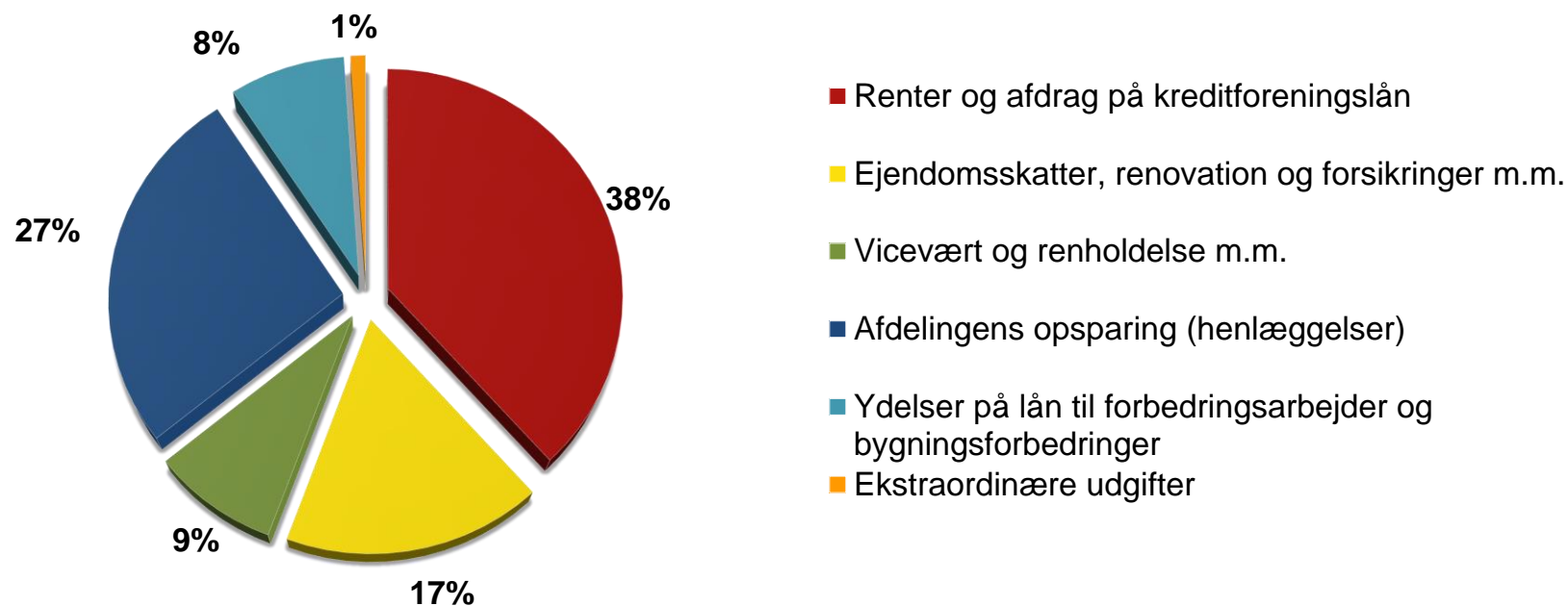
Budgetforslaget for
2022 viser en
nødvendig
huslejestigning på

1,74%

svarende til 12,65 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	5.218	77	77
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	5.218	77	77
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	5.218	77	77

Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.829.284	1.840.000	1.514.000	-326.000
106 - Ejendomsskat	97.832	105.000	111.000	6.000
107 - Vandafgift/-afledning	3.174	4.000	4.000	0
109 - Renovation	132.799	135.000	154.000	19.000
110 - Forsikringer	56.568	57.000	54.000	-3.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	26.035	30.000	30.000	0
112.1 Administrationsbidrag	287.441	287.000	290.000	3.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	44.429	45.000	45.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	648.278	663.000	688.000	25.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	231.357	258.000	250.000	-8.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	74.084	60.000	63.000	3.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	442.914	1.597.000	899.000	-698.000
116 - dækkes af henlæggelser	-442.914	-1.597.000	-899.000	698.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	150.019	137.000	141.000	4.000
117 - dækkes af henlæggelser	-150.019	-137.000	-141.000	-4.000
119 - Diverse udgifter	32.829	26.000	26.000	0
Variable udgifter i alt	338.270	344.000	339.000	-5.000

Beskrivelse	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	897.000	911.000	888.000	-23.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	100.000	125.000	125.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	13.000	25.000	35.000	10.000
Henlæggelser i alt	1.010.000	1.061.000	1.048.000	-13.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	2.536	43.000	368.000	325.000
Ekstraordinære udgifter i alt	2.536	43.000	368.000	325.000
Samlede udgifter	3.828.369	3.951.000	3.957.000	6.000
Årets overskud				
140 - Overskud	40.810			
Total	3.869.179	3.951.000	3.957.000	6.000

Beskrivelse	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	3.717.460	3.786.000	3.785.000	-1.000
202 - Renter af tilgodehavende hos FællesBo	37.983	35.000	35.000	0
202 - Andre renter	7.793	0	0	0
203 - Tilskud fra boligorganisationen	4.050	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	80.000	130.000	71.000	-59.000
203 - Andre ordinære indtægter	21.893	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	3.869.179	3.951.000	3.891.000	-60.000
210 - Underskud	0			
Indtægter og evt. underskud i alt	3.869.179	3.951.000	3.891.000	-60.000

Nødvendig lejeforhøjelse

66.000

Nødvendig lejeforhøjelse i pct.

1,74%

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Huslejudvikling for afdelingen:

Eksempler på ændring i leje efter dette budget: Størrelse	Nuværende leje	Ny leje
47 m2	2.939	2.990
57 m2	3.496	3.557
75 m2	4.674	4.756
84 m2	5.304	5.397

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 3.825 kr. pr. lejemålsenhed i 2022.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Techem), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 333 kr. pr. lejemålsenhed (2021).