

---

# HUSORDEN

Etagebyggeri

---

Afdeling 010 - Silkeborgvej

---

Godkendt på afdelingsmøde  
den 15.08.2022

---



**Indholdsfortegnelse**

Fælles ordensregler.....	3
Forurening.....	3
Musik.....	3
Parabol/antenne.....	3
Skiltning.....	3
Forsikringer.....	4
Altaner og altankasser.....	4
Døre med dørpumper.....	4
Tobaksrygning.....	4
Barnevogne, cykler, rollatorer m.v.....	4
Affald.....	4
Parkering og motorkørsel.....	4
Fodring af dyr.....	4
Husdyr.....	4

### **Fælles ordensregler**

I en bebyggelse med mange beboere, er man fælles om mange ting og derfor mere eller mindre afhængige af hinanden. Derfor er det naturligt at opstille visse regler for at medvirke til at skabe et godt miljø blandt beboerne. Det er forældrenes pligt at vejlede deres børn og foregå med et godt eksempel, da det er beboerne selv, der gennem huslejen kommer til at betale for hævværk, unødige slidtage på bebyggelsen, fællesområderne, beplantningen m.v. Beboerne er også ansvarlige overfor deres egne gæsters opførsel. Reglerne er opstillet for at beskytte beboerne og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Reglerne er fastsat for at holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed vedligeholdelsesomkostningerne så lave som muligt.

Beboerne har selv indflydelse på de ordensregler, der er gældende i den enkelte afdeling og kan selv øve indflydelse ved at fremsætte forslag til afdelingsmødet. Efter reglerne er beboerne forpligtede til at efterkomme påtaler til sikring af ro og orden i afdelingen. Overtrædelse af de aftaler, som beboerne i afdelingen selv har vedtaget, vil i værste fald kunne medføre en opsigelse eller en ophævelse af lejemålet.

*Ordensreglerne er ikke noget den enkelte beboer skal tænke over i det daglige, men opstår der uoverensstemmelser mellem beboere i den enkelte afdeling, vil det være ordensreglerne, som danner grundlag for en påtale og i værste fald en opsigelse eller en ophævelse af lejemålet.*

Det er vigtigt at tage hensyn til hinanden og bidrage til, at den enkelte afdeling er et godt sted at bo.

### **Forurening**

Enhver form for forurening, henkastning af husholdningsaffald eller beskadigelse af ejendommen skal undgås. Især henkastning af fødevareaffald, der indebærer en risiko for at tiltrække rotter og andre skadedyr.

### **Musik**

Benyttelse af tv, radio, musikanlæg og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til øvrige beboere. I de sene aftentimer skal vises særligt hensyn, og om natten må musik ikke finde sted (ikke kunne høres udenfor lejligheden).

### **Parabol/antenne**

Der må ikke monteres private paraboler/antenner uden tilladelse fra administrationen.

Ønskes der at modtage tv-kanaler, der ikke kan tilbydes via det i afdelingen installerede antenneanlæg, kan der ansøges om tilladelse til opsætning af parabol.

Der kan ved henvendelse til administrationen rekvireres et ansøgningskema til opsætning af parabol.

### **Skiltning**

Skilte og reklamer må kun anbringes på afdelingens tavler efter nærmere skriftlig aftale med administrationen.

Skilte og reklamer i terræn og på ejendommen er ikke tilladt.

**Forsikringer**

Fællesbo har tegnet kollektiv husforsikring, grundejerforsikring, stormskade-forsikring, brandforsikring, glasforsikring og kummeforsikring. Forsikringerne dækker normalt skader på bygningerne udvendigt og indvendigt, men de dækker ikke for den enkelte beboers indbo, parkerede biler og andre private effekter. Her vil det være den enkelte beboers forsikring, der skal dække.

**Altaner og altankasser**

Af hensyn til beboerne i underliggende lejligheder må der ikke spules på altanen. Rengøring skal foretages ved almindelig gulvvask. Det er tilladt at anbringe altankasser/blomsterkasser på indvendig side af altanen.

**Døre med dørpumper**

Døre til fællesarealer, skal være lukkede og må ikke holdes åbne med kiler, træstykker eller andre genstande.

**Tobaksrygning**

Som en konsekvens af "Lov om røgfrie miljøer" er der rygeforbud i opgange, kældre, vaskerier, fælles lokaler og kontorer.

**Barnevogne, cykler og legeredskaber**

Barnevogne, cykler og legeredskaber må ikke henstilles i opgangen, men skal henstilles i de dertil indrettede rum eller stativer.

**Affald**

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i lukkede affaldsposer, inden de placeres i affaldsbeholdere.

**Parkering og motorkørsel**

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet udenfor de etablerede parkeringspladser. Lastvogne, campingvogne og uindregistrerede køretøjer må ikke henstilles i boligområdet og uden særlig tilladelse heller ikke på parkeringspladsen.

**Fodring af dyr**

Det er ikke tilladt at fodre fugle og andre dyr på fællesarealer eller andre steder på ejendommen, da det indebærer en risiko for at tiltrække rotter og andre skadedyr.

**Husdyr**

Det er tilladt at holde 1 husdyr pr. husstand jf. nedenstående reglement for husdyr.

**REGLEMENT FOR HUSDYR - i afdeling 010**

1. Der må holdes en hund eller en kat.
2. Hund med en max højde over skulderen på 30 cm.
3. Kamphunde, muskelhunde og hunde der bærer disse gener er ikke tilladt i afdelingen.  
Heller ikke på besøg.

4. Det påhviler enhver boligtager, der holder husdyr, at sørge for at dette ikke ved støj, herunder langvarig gøen eller hylen, eller ved lugt, hærværk, bidsk optræden eller på anden måde er til gene for afdelingens beboere.
5. En hund/kat skal altid udenfor boligen føres i snor og bære halsbånd, som er forsynet med ejerens navn, adresse og evt. telefonnr.
6. Et husdyr må ikke luftes på afdelingens område. Såfremt husdyret forretter sin nødtørft på bebyggelsens fortov, parkeringsplads og øvrige arealer, påhviler det det ejeren straks at fjerne og rengøre dette.
7. I tilfælde af berettigede klager, er boligtageren forpligtet til straks at fjerne dyret fra afdelingen. Såfremt boligtageren ikke efterkommer et påbud om at fjerne et husdyr, betragtes dette som misligholdelse af boligoverenskomsten, således at selskabet kan opsige eller ophæve denne med øjeblikkelig virkning.

Det er tilladt at holde husdyr på betingelse af, at husdyret registreres hos FællesBo (husdyrkontrakt).

Registrering kan ske via FællesBos hjemmeside under "Min Side".

Overtrædelse af ovenstående betingelser medfører påtale, og i gentagelsestilfælde vil husdyret blive krævet fjernet fra ejendommen. Sker dette ikke, vil lejekontrakten blive opsagt med fraflytning til følge.